

MOD
arhitekt

Novi Sad, Arona Zagorice 21

IDR 85-1-2025

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

IDR-IDEJNO REŠENJE

**USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKAT- TRŽNI CENTAR SA 8
LOKALA, spratnosti P
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI, LAMELE A I B,
spratnosti P+4**

k.p.3921/4 K.O. Kladovo

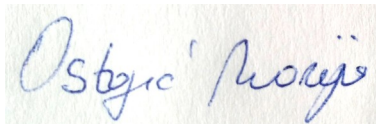
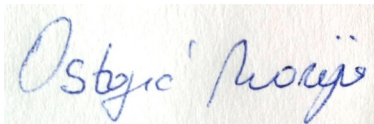
ugao ulice Kneza Mihaila Obrenovića i ulice Carine, Kladovo

Novi Sad, mart 2026. godine

MARIJA Date:
OSTOJIĆ 2026.04.23
11:42:47 +02'00'

1.1. NASLOVNA STRANA

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR	SIGMA QUATRO DOO Sremska Kamenica, ul. Mišeluk 2 br. 1V, Sremska Kamenica
OBJEKAT	Uslužno komercijalni objekat- tržni centar sa 8 lokala, spratnosti P; Višeporodični stambeni objekti , Lamele A i B, spratnosti P+4 k.p.3921/4 K.O. Kladovo ugao ulice Kneza Mihaila Obrenovića i ulice Carine, Kladovo
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR- Idejno rešenje
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1 - projekat arhitekture
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA	Nova gradnja
PROJEKTANT	MOD arhitekt doo, Novi Sad, Arona Zagorice br. 21, Novi Sad
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Marija Ostojić, dipl.inž.arh.
POTPIS	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marija Ostojić, dipl.inž.arh.
BROJ LICENCE	300 E287 07
POTPIS	
BROJ DELA PROJEKTA	IDR 85-1-2025
MESTO I DATUM	Novi Sad, mart 2026. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija
1.7.0.0.	Katastarsko-topografski plan, R=1:500
1.7.0.1.	Situacioni plan, R=1:500
1.7.0.2.	Situacioni plan sa prikazom krovnih ravni, R=1:500
1.7.0.3.	Situacioni plan-sinhron plan instalacija, R=1:500
	Uslužno komercijalni objekat- tržni centar sa 8 lokala, spratnosti P
1.7.1.1.	Osnova prizemlja, R=1:100
1.7.1.2.	Osnova krovnih nosača, R=1:100
1.7.1.3.	Osnova ravnog krova R=1:100
1.7.1.4.	Presek 1-1, R=1:100
1.7.1.5.	Izgledi-severna i južna fasada, R=1:100
1.7.1.6.	Izgledi-istočna i zapadna fasada, R=1:100
	Višeporodični stambeni objekti, Lamele A i B, spratnosti P+4
1.7.2.1.	Osnova -prizemlje, R=1:75
1.7.2.2.	Osnova prvog sprata, R=1:75
1.7.2.3.	Osnova drugog sprata, R=1:75
1.7.2.4.	Osnova trećeg sprata, R=1:75
1.7.2.5.	Osnova četvrtog sprata, R=1:75
1.7.2.6.	Osnova tehničkog izlaza na krov, R=1:75
1.7.2.7.	Osnova ravnog krova, R=1:75
1.7.2.8.	Presek 1-1 lamela A, R=1:75
1.7.2.9.	Presek 2-2 lamela A, R=1:75
1.7.2.10.	Presek 3-3 lamela B, R=1:75
1.7.2.11.	Presek 4-4 lamela B, R=1:75
1.7.2.12.	Jugoistočni izgled lamela A, R=1:75
1.7.2.13.	Jugoistočni izgled lamela B, R=1:75
1.7.2.14.	Jugozapadni izgled lamela A, R=1:75
1.7.2.15.	Jugozapadni izgled lamela B, R=1:75

1.7.2.16.	Severoistočni izgled lamela A, R=1:75
1.7.2.17.	Severoistočni izgled lamela B, R=1:75
1.7.2.18.	Severozapadni izgled lamela A, R=1:75
1.7.2.19.	Severozapadni izgled lamela B, R=1:75

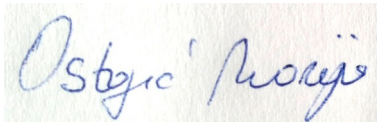
1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 I 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1-projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja - IDR za građenje uslužno komercijalnog objekta- tržnog centar sa 8 lokala, spratnosti P i višeporodičnih stambenih objekata , lamele A i B, spratnosti P+4, na katastarskoj parceli br. 3921/4 u katastarskoj opštini Kladovo određuje se:

Marija Ostojić, dipl.inž.arh.broj licence: 300 E287 07

Projektant:	MOD arhitekt doo, Arona Zagorice 21, Novi Sad
Odgovorno lice/zastupnik:	Marija Ostojić
Potpis:	
Broj dela projekta:	IDR 85-1-2025
Mesto i datum:	Novi Sad, mart 2026.godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1-projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja - IDR za građenje uslužno komercijalnog objekta- tržnog centar sa 8 lokala, spratnosti P i višeporodičnih stambenih objekata , lamele A i B, spratnosti P+4, na katastarskoj parceli br. 3921/4 u katastarskoj opštini Kladovo :

Marija Ostojić, dipl.inž.arh

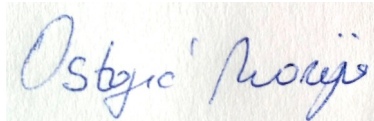
IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđivanje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR: Marija Ostojić, dipl.inž.arh

Broj licence: 300 E287 07

Potpis:



Broj dela projekta IDR 85-1-2025

Mesto i datum Novi Sad, mart 2026.godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis

Na osnovu zahteva investitora izrađeno je idejno rešenje za izgradnju poslovno-stambenog kompleksa, na uglu ulice Kneza Mihaila Obrenovića i ulice Carine u Kladovu na katastarskim parcelama br. 3921/4 i 3921/5 u katastarskoj opštini Kladovo. U kompleksu se planiraju osnovni objekti, prateće instalacije namenjene funkcionisanju sadržaja kompleksa, kao i saobraćajna infrastruktura. Objekti će biti obrađeni kroz dva projekta, jedna parcela jedan projekat. U ovom projektu se bavimo katastarskom parcelom broj 3921/4.

OPIS LOKACIJE

Katastraska parcela br. 3921/4 ima površinu od 11.583,00 m². Na parceli nema objekata, obrasla je rastinjem srednje visine. Potrebno je raskrčiti od rastinja i skinuti humus. Parcela je izdužena u pravcu severozapad-jugoistok.

Na severnoj polovini parcele planirana je izgradnja jednog uslužno komercijalnog objekta-tržnog centar sa 8 lokala čija je namena trgovina na malo. Drugi južni deo parcele je namenjen stanovanju, planiran je višeporodični objekat iz dve lamele.

Teren je u blagom nagibu od severozapada ka jugoistoku, ali niži u odnosu na ulicu Kneza Mihaila Obrenovića za oko 120cm. Apsolutna visinska kota na raskršću novoplanirane ulice i ulice Carine je 51,18mnv a parcele se kreće od 51,48m do 49,55m nadmorske visine.

Kota poda prizemlja trženog centra uzeta je za nulu objekta, odnosno apsolutna visinska kota nule poslovnog objekta je **51,00 mnv**. Planirana kota trotoara ispred poslovnog objekta je takođe 51,00mnv. Trotoar, saobraćajnica i parkinzi su predviđeni u padu ka slivnicima.

Za planiranu kotu trotoara ispred stambenih objekata uzeta je 50,70mnv. Kota poda podignutog prizemlja objekta je za 100 cm viša od kote trotoara, ona je 51,70mnv. Za nultu kotu objekta uzeta je tota ulaza u objekat, to je kota trotoara, odnosno apsolutna visinska kota nule stambenog objekta je **50,70 mnv**.

Kolski i pešački pristup parceli i objektima planiran je iz novoplanirane ulice, u koju se ulazi iz ulice Carine, a paralelna je sa ulicom Kneza Mihaila Obrenovića. Saobraćajnica kroz samu parcelu je projektovana kao jednosmerna, širine 5,0m, ulaz iz novoplanirane je na severoistočnom delu parcele a izlaz na drugom kraju parcele, uključivanjem u novoplaniranu ulicu. Tim kružnim tokom je omogućeno kretanje svih vozila za opsluživanje parcele, od automobila, preko dostavnih vozila za lokale do protivpožarnog vozila.

DISPOZICIJA I SADRŽAJ

Građevinska linija za oba objekta je zadata. U odnosu na regulacionu liniju ka novoplaniranoj ulici je uvučena za 5m, a ka ulici Mihaila Obrenovića za 10m.

Uslužno komercijalni objekat- tržni centar sa 8 lokala P (prizemlje). Pozicioniran je u severnom delu parcele. Po zahtevu investitora objekat je namenjen maloprodaji i prilagođen je zahtevima budućih zakupaca. Sastoji se od **8 lokala**, u kojima je u ovoj fazi

planiran samo položaj sanitarnog čvora, zbog povezivanja na instalacije vodovoda i kanalizacije.

Objekat je oblika pravougaonika u osnovi max dimenzija: dužine 130,8m i širine 20,5m. Položaj objekta na parceli je takav da je orijentacija fasadnih portala ka severoistoku, severozapadu i jugoistoku. Ulazi za kupce su orjentisani ka severoistoku odnosno ka ulici Kneza Mihaila Obrenovića. Dok je prijem robe planiran sa zadnje strane objekta, odnosno ka novoplaniranoj ulici.

Višeporodični stambeni objekti , lamele A i B, spratnosti P+4, (prizemlje i 4 sprata).

Objekti su projektovani kao stambeni, označeni kao lamele A i B, spratnosti P+4 (prizemlje i 4 sprata). Lamele su oblika latiničnog slova L, u osnovi max dimenzija prizemlja: lamela A 31,6 x 24,6m; lamela B 39,0 x 25,84m. Položaj objekata na parceli je takav da su uglavnom postavljeni sa zapadne i severne strane kružnog dela novoplanirane ulice. Orijentacija fasadnih otvora je na sve četiri strane sveta, s tim da je dominantna fasada ka severoistoku, odnosno ulici Kneza Mihaila Obrenovića, sa pogledom na tvrđavu , park i Dunav.

Objekti su projektovani sa dva ulaza. Glavni ulazi u lamele formirani su iz Novoplanirane ulice, sa jugozapadne strane. Drugi, „sporedni“ ulazi su sa lokalne saobraćajnice, odnosno sa severoistočne strane. Prizemlje objekata je na 1,0m podignuto od kote trotoara. Na glavnim ulazima predviđene su spoljašnje rampe i stepeništa za savladavanje visine, odnosno objekti uslove pristupačnosti za sve kategorije korisnika. Sporedni ulazi imaju samo stepenište koje je pozicionirano u samim objektima. Svi ulazi imaju vetrobrane, preko kojih se ulazi u zajedničke hodnike u kojima su kao vertikalne komunikacije projektovani ab stepenište i lift.

Na svim etažama planirano je stanovanje, odnosno projektovani su stanovi različitih struktura, od jednosobnih do četvorosobnih, 48 stanova po lameli, ukupno lamele A i B 96 stanova. Spratovi su projektovani kao tipski (od prvog do četvrtog sprata). Prizemlje je nešto drugačije strukture. Predviđen je tehnički izlaz na ravan krov preko stepeništa i lifta.

Na parceli je predviđen dovoljan broj parking mesta za potrebe poslovnog i stambenih objekata. Ukupno 123, od toga 10 parking mesta namenjenih osobama sa invaliditetom.

Za poslovni i stambene objekte predviđen je pristup za vatrogasna vozila u skladu sa članom 5 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene (sl. glasnik RS, broj 22/2019) i u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (s. List SRJ, broj 8/95) Pristup vatrogasnog vozila je omogućen iz ulice Carine, preko novoplanirane ulice, gde se odmah levo ulazi na parcelu preko jednosmerne unutrašnje saobraćajnice širine 5,0m koja vodi oko svih objekata i izlazi na drugom kraju parcele uključenjem u kružni deo novoplanirane ulice. Tim kružnim tokom omogućen je pristup svim stranama objekta.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Uslužno komercijalni objekat- tržni centar sa 8 lokala P (prizemlje).

Konstrukcija:

Konstrukcija objekta je projektovana kao armirano-betonska montažna konstrukcija. Čine je stubovi kvadratnog preseka 50x50cm, glavni nosači T preseka visine 120cm i sekundarni nosači -rožnjate T preseka visine 60cm. Krovni pokrivač je sintetička krovna

membrana postavljena preko slojeva ravnog krova formiranog na nosećem trapezastom limu.

Temeljenje je preko montažnih AB temelja-čatića.

Zidovi u objektu:

Fasadni zidovi su od fasadnih sendvič panela od plastificiranog čeličnog lima sa ispunom od mineralne vune, debljine 15cm. Unutrašnji zidovi su od običnih i vatrootpornih gips-karton ploča na odovarajućoj podkonstrukciji, sa ispunom od kamene vune..

Podovi u objektu:

Završna podna obloga su keramičke pločice tipa prema zahtevima zakupaca lokala.

Prozori i vrata:

Portali na objektu su od aluminijumskih profila sa termoprekidom sa trostrukim staklom tako da je ukupni koeficijent provodljivosti prozora manji od 1,5 W/m²K. Unutarnja vrata su od alu profila bez termoprekida.

Ulazna vrata za kupce prodajnih prostora su automatska dvokrilna, sa ispunom od termoizolovanog kaljenog stakla. U pitanju su automatska senzorna vrata za objekte gde je velika frekvencija prolaznika. Na prijemu robe lokala postavljaju se dvokrilna aluminijumska vrata sa termoprekidom.

Krovnna konstrukcija i pokrivač:

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa nagibom od 1,5%. Krov je rađen u sistemu saganog krova sa sledećim slojevima: preko profilisanog pocinkovanog čeličnog lima debljine 1,25mm i visine talasa h=153mm postavlja se parna brana, zatim ploče tvrde mineralne vune d=25cm, a preko nje sintetička krovnna UW stabilna hidroizolaciona membrana, kao završni pokrivač.

Izolacija:

Termoizolacija: Objekat je projektovan tako da zadovolji minimalne uslove o energetske efikasnosti objekata, a po važećim pravilnicima iz ove oblasti. Termički omotač objekta čine fasadni paneli, ravan krov iznad grejanog prostora i prozori/portali i vrata. Svi elementi termičkog omotača su projektovani tako da proračunske vrednosti koeficijenata toplotne provodljivosti budu manje od dozvoljenih vrednosti po pravilniku U_{max} (W/m²K).

Hidroizolacija: Na krovu je zaštita od atmosferske vode obezbeđena hidroizolacionom membranom. Fasada je zaštićena fasadnim panelima. Od penjanja kapilarne vlage iz tla objekat se štiti bitumenskom hidroizolacijom. Hidroizolacije izvesti po uputstvu proizvođača.

Objekat je koncipiran kao linearni, prizemni volumen, sa naglašenom horizontalom i čistom, funkcionalnom geometrijom. Forma je svedena i kompaktna, prilagođena lako organizaciji različitih zakupaca u nizu. Gornja zona objekta formira kontinuirani horizontalni vijenac koja objedinjuje cijelu kompoziciju i služi kao nadstrešnica kao i zona za isticanje brendova i natpisa, čime se dodatno naglašava komercijalni karakter objekta.

Višeporodični stambeni objekti, lamele A i B, spratnosti P+4, (prizemlje i 4 sprata).

Konstrukcija:

Konstrukcija objekta je projektovana kao konstrukcija koju čine noseći ab stubovi i ab ploče direktno oslonjene na stubove i ab grede sa ab platnima za ukrućenje (skeletni sistem). Objekat s temelji na temeljnoj ploči. Ovakav konstruktivni sistem čini objekat

prostorno stabilnim. Projektom konstrukcije koji se izrađuje za građevinsku dozvolu beći svi konstruktivni elementi tačno dimenzionisani.

Zidovi u objektu:

Spoljni zid objekta je od termo bloka $d=25\text{cm}$ obložen termoizolacijom -kamenom vunom $d=10\text{cm}$. Unutrašnji pregradni zidovi su od opekarskog bloka $d=12\text{cm}$ i akustičnog bloka $d=25\text{cm}$, između stanova i stanova i hodnika. Svi unutrašnji zidovi se malterišu krečno-cementnim malterom, zatim se gletuju i premazuju disperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta. U kupatilu se oblažu keramičkim pločicama celom visinom zida, a u kuhinji duž radnih elemenata između donjih i visećih elemenata u visini od 60-70cm. Fasadni zid kao završnu obradu imaju tankoslojni fasadni malter na jednom delu. Na istaknutim delovima fasade planirana je fasadna obloga na podkonstrukciji. Obloga je u beloj boji, „iskrojena talasasto“. Sve spojnice sa drugim elementima na fasadi popunjavaju se tervolom ili poliuretanskom penom, ili se zacementiraju, dok spojnice malih prečnika se popunjavaju sa trajnim elastičnim kitom ili se zasilikonišu.

Podovi u objektu:

Temeljna ploča se postavlja na tampon sloj šljunka $d=30\text{cm}$. Debljina temeljne ploče je idejnim rešenjem predviđena $d=40\text{cm}$.

Međuspratne konstrukcije su sledećeg sastava: preko armirano betonske ploče $d=20\text{cm}$ postavlja se sloj za termoizolaciju-stirodur, PE folija, pa podloga od estrih betona cca 6cm. Preko podloge od estrih betona, a u zavisnosti od namene prostorije, postavlja se keramika ili parket.

Plafoni u objektu:

Plafoni stambenih prostorija se obrađuju disperzivnom bojom sa prethodnim gletovanjem tavanice., neki delovi će se obraditi kao spuštene plafoni od gips-karton ploča.

Prozori i vrata:

Prozori na objektu su od šestokomornih pvc profila sa dvostrukim staklom tako da je ukupni koeficijent provodljivosti prozora manji od $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prozori su opremljeni okretno-nagibnim okovom. Unutrašnja vrata su dimenzija prema JUS-u, bez nadsvetla, od medijapana, finalno obrađena, i farbana uljanom bojom. Veličina prozora odgovara propisanim zahtevima prirodnog osvetljenja prostorija. Zaštita od direktnog sunčanja leti je postignuta roletnama i žaluzinama.

Ulazna vrata su aluminijumskih profila sa termoprekidom.

Krovna konstrukcija i pokrivač:

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa nagibom od 1 %. Krovna konstrukcija je armirano-betonska ploča. Preko betona se postavlja parna brana, sloj termoizolacije $d=25\text{cm}$, sloj za pad i krovna UW stabilna hidroizolaciona membrana, kao završni pokrivač.

Izolacija:

Termoizolacija: Stambeni objekat je projektovan tako da zadovolji minimalne uslove o energetske efikasnosti objekata, a po važećim pravilnicima iz ove oblasti. Termički omotač objekta čine fasadni zidovi, međuspratna tavanica ka negrejanom prostoru, ravan krov iznad grejanog prostora i prozori i vrata. Svi elementi termičkog omotača su projektovani tako da proračunske vrednosti koeficijenata toplotne provodljivosti budu manje od dozvoljenih vrednosti po pravilniku U_{max} ($\text{W/m}^2\text{K}$).

Hidroizolacija: Na krovu je zaštita od atmosferske vode obezbeđena je hidroizolacionom membranom. Fasada je zaštićena vodootpornom bojom i na pojedinim delovima oblogom na podkonstrukciji. Od penjanja kapilarne vlage iz tla objekat se štiti bitumenskom hidroizolacijom. Hidroizolacije izvesti po uputstvu proizvođača.

Zaštita od direktnog sunčanja leti: Zaštita od direktnog sunčanja leti postignuta je roletnama i žaluzinama.

Stambeni objekat je oblikovan kroz niz horizontalno slojevitih, fluidno modelovanih ploča koje prate logiku riječnog toka, stvarajući dinamičnu, ali smirenu fasadnu kompoziciju. Transparentni i tamni međuprostori naglašavaju lakoću volumena.

Kompleks je koncipiran kao linearna urbana struktura sa jasnom funkcionalnom i prostornom hijerarhijom. Prizemni trgovinski objekat formira aktivnu zonu uz saobraćajnicu, dok se u pozadini razvija višespratni volumen fluidne plastike, koji nosi identitetsku i reprezentativnu ulogu. Kontrast racionalnog i organskog izraza uspostavlja uravnotežen odnos između funkcionalnosti i arhitektonske artikulacije, u dijalogu sa pejzažom Dunava.

INSTALACIJE

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Idejni projekat hidrotehničkih instalacija urađen je u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, arhitektonskom projektu, Uslovima za projektovanje izdatih od strane JP "Jedinstvo", Kladovo br.48-55/25 od 08.12.2025 god. za vodovod i br.49-50/25 od 08.12.2025 god. za kanalizaciju i u skladu sa odgovarajućim domaćim i međunarodnim standardima i važećim tehničkim propisima za ovakvu vrstu instalacija.

Ovim Projektom su obuhvaćene sledeće hidrotehničke instalacije faze I sa pripadajućom opremom, uređajima i priborom i to:

1. Vodovodna mreža sanitarne vode,
2. Vodovodna mreža protivpožarne vode,
3. Kanalizaciona mreža za sakupljanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda
4. Atmosferska mreža za sakupljanje i evakuaciju atmosferskih voda;
5. Sanitarni uređaji i pribor.

SNABDEVANJE OBJEKATA VODOM

Prema uslovima JP na predmetnoj parceli i planiranoj saobraćajnici ne postoji gradska vodovodna mreža. Radi obezbeđivanja priključka vodovoda za potrebe izgradnje tržnog centra I stambenih objekata na k.p.br.3921/4 KO Kladovo potrebno je projektovati i izgraditi-proširiti uličnu vodovodnu mrežu ACC Ø80 u ulici Carine, do budućeg šahta odakle će ići dve grane obezbeđene odgovarajućim ventilima. Jedan vod ide do novoplaniranog šahta na parceli (za sanitarnu vodu tržnog centra, spoljašnju hidrantsku mrežu celog kompleksa i unutrašnju hidrantsku mrežu trežnog centra i stambenih objekata). Drugi vod se planira duž novoplanirane ulice, iz njega je predviđeno snabdevanje sanitarnom vodom stambenih objekata i sanitarnom i unutrašnjom hidrantskom vodom uslužno komercijalnog objekta na k.p. br. 3921/5.

Predviđena ukupna potrošnja vode za sanitarne potrebe svih 8 lokala trženog centra je 0.94 l/s dok je potrebna količina protivpožarne vode za gašenje požara 20 l/s.

Predviđena ukupna potrošnja vode za sanitarne potrebe za lamelu A je 3,22 l/s, a za lamelu B 3,16 l/s.

Na parceli u novom vodomernom šahtu (dim.150x180x150 cm), udaljenim 1,5m od ulice Carine, za tržišni centar I PP vodu celog kompleksa projektovano je mesto za predviđene dve merne grupe za razdvojeno merenje potrošnje po kategorijama potrošača i to:

- vodomerni za hidrantsku protivpožarnu mrežu prečnika DN 50-"INSA", Zemun
 - glavni vodomerni za merenje sanitarne potrošnje vode prečnika DN 32-"INSA", Zemun
- Pojedinačni vodomerni za merenje sanitarne potrošnje svakog lokala prečnika DN 20-8kom, "INSA", Zemun, smešteni su u šahtovima ispred/pored svakog lokala.

Na parceli u novom vodomernom šahtu (dim.150x180x150 cm), udaljenim 1,5m od novoplanirane ulice, za stambeni objekat projektovano je mesto za predviđene dve merne grupe za razdvojeno merenje potrošnje i to:

- vodomerni za merenje sanitarne potrošnje vode lamele A prečnika DN 40-"INSA", Zemun
- vodomerni za merenje sanitarne potrošnje vode lamele B prečnika DN 40-"INSA", Zemun

JP obezbeđuje pritisak u gradskoj mreži do 7 bar u normalnim uslovima snabdevanja koji je dovoljan za potrebe snabdevanja sanitarne vode. Prema uslovima JP maksimalni priključak vodovoda je DN80 koji nije dovoljan za potrebnu količinu protivpožarne vode od 20 l/s.

PROTIVPOŽARNA HIDRANTSKA MREŽA

Ovim Projektom je, u skladu sa koncepcijom protivpožarne zaštite objekta, kao i sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, (Sl. list SRJ 30/91 i 3/2018), definisano tehničko rešenje zaštite objekta od požara pomoću spoljašnje i unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže koja obezbeđuje pouzdano i efikasno gašenje u slučaju pojave požara u bilo kom njegovom delu.

Prema članu 13 navedenog Pravilnika, po ugroženosti od požara za navedeni objekat, obzirom na zapreminu i očekivani broj korisnika koji se od požara moraju štititi predviđena je količina vode od ukupno 20.00 l/s. Definisana količina vode će se obezbediti jednovremenim radom dva unutrašnja protivpožarna hidranta DN50 mm, kapaciteta od po 2.50 l/s i tri spoljna nadzemna hidranta kapaciteta od 5.00 l/s koji su povezani na spoljašnju hidrantsku mrežu predviđenu na parceli Investitora.

Za potrebe unutrašnje i spoljašnje hidrantske mreže JP obezbeđuje potrebnu količinu vode od 5 l/s stoga je potreban podzemni rezervoar od 108 m³ sa uređajem za povišenje pritiska vode. Uređaj je smešten u šahtu pored vodomernog šahta i rezervoara. Potreban je uređaj za povišenje pritiska vode sa sledećim parametrima Q=20 l/s, H=52,0m.

Spoljnu hidrantsku mrežu čini prsten oko objekta prečnika PE125 mm na kojem se nalazi sedam nadzemnih hidranata DN80. Hidranti su postavljeni na međusobnom rastojanju manjem od 80 m. Cevovod spoljne hidrantske mreže je prečnika DN125 i DN80

Po završenoj montaži, protivpožarnu hidrantsku mrežu treba ispitati na probini pritisak, a pre puštanja u redovno korišćenje, izvršiti njeno ispranje i dezinfekciju, u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija.

SAKUPLJANJE I EVAKUACIJA OTPADNIH VODA

Prema uslovima JP na predmetnoj parceli i planiranoj saobraćajnici ne postoji gradska kanalizaciona mreža. Predmetni objekti priključuju se na postojeću uličnu fekalnu kanalizacionu mrežu Ø150 u okno fekalnog kolektora dubine 1.7m u ulici Carine (na k.p.br.3815 KO Kladovo). Zbog nemogućnosti priključenja fekalne kanalizacije prirodnim

padom zbog male dubine postojećeg fekalnog okna predviđeno je prepumpavanje fekalnih voda faze I i II. Parametri prepumpnog postrojenja su 13 l/s sa visinom dizanja 1.5m.

Sanitarna kanalizacija: U tržnom centru projektovana je kanalizaciona mreža koja obezbeđuje prihvatanje sanitarnih otpadnih voda iz svakog sanitarnog čvora lokala i njihovu efikasnu evakuaciju, preko revizionih šahtova do priključnog revizionog šahta pa do gradske kanalizacione mreže priključkom $\Phi 160$ sa padom od 1%.

Atmosferska kanalizacija: Odvođenje atmosferskih voda sa predmetnih objekata i parcele predviđeno je putem spoljašnjih atmosferskih vertikalna, cestovnih rešetki i betonskih kanalisa. Predviđeno je priključenje atmosferskih voda na vodopropusnu reteziju na parceli Inverstitora zapremine 100 m³. Retenzija je predviđena od armirano betonskog rezervoara. Voda iz retezije biće korišćena za zalivanje zelenih površina.

Usvojene su merodavne padavine dvogodišnje kiše u trajanju 20 minuta sa intezitetom 150 l/s/ha.

Pre upuštanja atmosferskih voda u recipijent atmosferska kanalizacija sa parkinga i komunikacije za vozila se mora sprovesti kroz taložnik za mehaničke nečistoće i separator ulja i masti i lakih tečnosti.

Ukupna količina atmosferske vode sa predmetne parcele je:

$Q_{uk}=29.00$ l/s.

Usvojen je separator lakih naftnih derivata proizvođača ACO, tip OLEOPATOR-BYPASS-P-X-FST NS6/30 SF600. Nominalni protok separatora NG 30 l/s, Ugradbena visina 1712 mm, unutrašnji prečnik 1225 mm, prečnik uliva/izliva DN250 mm. Odvođenje potencijalno zauljene vode sa poda parkinga i ceste na separator lakih naftnih derivata se vrši cestovnim rešetkama dimenzije 30x50 cm za razred opterećenja D400, tip ACO Combipoint.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

Procenjena zahtevana snaga tržnog centra je 300 kW

Stambeni objekti će imati okvirno 2x48 brojila x 17,25 kW.

Za potrebe priključenja planiranih objekata na distributivni sistem električne energije biće potrebno izgraditi:

1. TC 10/0,4 kV „Sigma“ kao montažno betonski ili zidani objekat. TC treba graditi za krajnju snagu 2x1000 kVA . TC mora biti locirana što bliže centru potrošnje, odnosno u zoni između tržnog centra i stambenog objekta (Iamele A).
2. Priključne kablovske vodove 10 kV na sledećim deonicama TC 35/10 kV „Kladovo II“ – TC 10/0,4 kV „Sigma“ – buduća TC 10/0,4 kV „Marina“ na k.p. br.. 3925 KO Kladovo– TC 10/0,4 kV „Sportska hala“ / TC 10/0,4 kV „CS Jezero“.
3. Opremiti izvodnu 10kV čeliju u TC 35/10 kV „Kladovo II“.
4. Niskonaponske kablovske vodove od TC 10/0,4 kV „Sigma“ do objekata koji se priključuju kablovima tipa PP00-A odgovarajućeg preseka.
5. Tržni centar imaće izmeštena merna mesta u slobodnostojećem ormanu opremljenom za poluidirektna merenja, a merna mesta za stambene objekte biće grupisana u ulaznim holovima . Sva merna mesta moraju biti nesmetano dostupna ovlašćenim licima Elektrodistribucije.

GREJANJE:

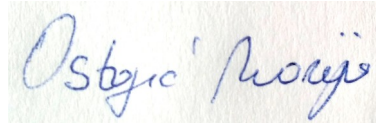
Grejanje lokala u poslovnom objektu je preko WRF sistema.

Grejanje stambenih objekata predviđa se preko distributivnog sistema toplovodne mreže-daljinskog grejanja , za čije priključenje je potrebno izgraditi nedostajuću infrastrukturu , odnosno priključni toplovod (predmet drugog projekta). U svakoj lameli u prizemlju je obezbeđena prostorija za toplotnu podstanicu. U stanovima je predviđeno radijatorsko grejanje.

Odgovorni projektant: Marija Ostojić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E287 07

Potpis



Broj tehničke dokumentacije IDR 85-1-2025

Mesto i datum Novi Sad, mart 2026. godine

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabela projektovanih površina po SRPS.U.C2.100/2002 sa brojem funkcionalnih jedinica sa potrebnim komunalnim kapacitetima.

SPECIFIKACIJA NAMENE PROSTORA SA POVRŠINAMA

USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKT- TRŽNI CENTAR

broj	namena	obrađa poda	NETO POVRŠINA (100%) m ²
LOKAL L1			
1	LOKAL L1	ker. pločice	138,25
1.1	TOALET	ker. pločice	4,70
Ukupna neto površina LOKALA L1			142,95

LOKAL L2			
2	LOKAL L2	ker. pločice	196,48
2.1	TOALET	ker. pločice	4,70
Ukupna neto površina LOKALA L2			201,18

LOKAL L3			
3	LOKAL L3	ker. pločice	196,50
3.1	TOALET	ker. pločice	4,7
Ukupna neto površina LOKALA L3			201,2

LOKAL L4			
4	LOKAL L4	ker. pločice	651,15
4.1	TOALET	ker. pločice	4,70
Ukupna neto površina LOKALA L4			655,85

LOKAL L5			
5	LOKAL L5	ker. pločice	549,34
5.1	TOALET	ker. pločice	4,70
Ukupna neto površina LOKALA L5			554,04

LOKAL L6			
6	LOKAL L6	ker. pločice	598,01
6.1	TOALET	ker. pločice	4,70
Ukupna neto površina LOKALA L6			602,71

LOKAL L7			
7	LOKAL L7	ker. pločice	95,53
7.1	TOALET	ker. pločice	4,70
Ukupna neto površina LOKALA L7			100,23

LOKAL L8			
8	LOKAL L8	ker. pločice	133,63
8.1	TOALET	ker. pločice	4,70
Ukupna neto površina LOKALA L8			138,33

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI, LAMELA A I LAMELA B

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKAT- TRŽNI CENTAR

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (100%) m ²
LOKAL L1	prizemlje	-	142,95
LOKAL L2	prizemlje	-	201,18
LOKAL L3	prizemlje	-	201,20
LOKAL L4	prizemlje	-	655,85
LOKAL L5	prizemlje	-	554,04
LOKAL L6	prizemlje	-	602,71
LOKAL L7	prizemlje	-	100,23
LOKAL L8	prizemlje	-	138,33
UKUPNA POVRŠINA LOKALA			2.596,49

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT LAMELA A

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (97%) m ²
LAMELA A			
STAN 1	prizemlje	trosoban	48,61
STAN 2	prizemlje	čtetvorosoban	71,65

STAN 3	prizemlje	dvosoban	40,16
STAN 4	prizemlje	trosoban	48,73
STAN 5	prizemlje	trosoban	45,97
STAN 6	prizemlje	dvosoban	36,59
STAN 7	prizemlje	dvosoban	32,64
STAN 8	prizemlje	dvosoban	47,52
STAN 9	I sprat	dvosoban	42,90
STAN 10	I sprat	dvosoban	43,17
STAN 11	I sprat	čtetvorosoban	84,91
STAN 12	I sprat	dvosoban	46,70
STAN 13	I sprat	trosoban	57,22
STAN 14	I sprat	trosoban	55,35
STAN 15	I sprat	garsonjera	26,72
STAN 16	I sprat	garsonjera	27,61
STAN 17	I sprat	dvosoban	38,87
STAN 18	I sprat	trosoban	67,34
STAN 19	II sprat	dvosoban	42,90

STAN 20	II sprat	dvosoban	43,17
STAN 21	II sprat	čtetvorosoban	84,91
STAN 22	II sprat	dvosoban	46,70
STAN 23	II sprat	trosoban	57,22
STAN 24	II sprat	trosoban	55,35
STAN 25	II sprat	garsonjera	26,72
STAN 26	II sprat	garsonjera	27,61
STAN 27	II sprat	dvosoban	38,87
STAN 28	II sprat	trosoban	67,34
STAN 29	III sprat	dvosoban	42,90
STAN 30	III sprat	dvosoban	43,15
STAN 31	III sprat	čtetvorosoban	84,91
STAN 32	III sprat	dvosoban	46,70
STAN 33	III sprat	trosoban	57,22
STAN 34	III sprat	trosoban	55,35
STAN 35	III sprat	garsonjera	26,72
STAN 36	III sprat	garsonjera	27,61

STAN 37	III sprat	dvosoban	38,87
STAN 38	III sprat	trosoban	67,34
STAN 39	IV sprat	dvosoban	42,90
STAN 40	IV sprat	dvosoban	43,15
STAN 41	IV sprat	čtetvorosoban	84,91
STAN 42	IV sprat	dvosoban	46,70
STAN 43	IV sprat	trosoban	57,22
STAN 44	IV sprat	trosoban	55,35
STAN 45	IV sprat	garsonjera	26,72
STAN 46	IV sprat	garsonjera	27,63
STAN 47	IV sprat	dvosoban	38,87
STAN 48	IV sprat	trosoban	67,34
UKUPNA POVRŠINA STANOVA LAMELA A			2335,01

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT LAMELA B

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (97%) m ²
LAMELA B			
STAN 1	prizemlje	čtetvorosoban	70,28

STAN 2	prizemlje	dvosoban	33,02
STAN 3	prizemlje	dvosoban	33,41
STAN 4	prizemlje	garsonjera	22,52
STAN 5	prizemlje	trosoban	52,64
STAN 6	prizemlje	trosoban	67,44
STAN 7	prizemlje	dvosoban	46,04
STAN 8	prizemlje	dvosoban	38,13
STAN 9	I sprat	jednosoban	28,91
STAN 10	I sprat	dvosoban	41,32
STAN 11	I sprat	trosoban	72,66
STAN 12	I sprat	dvosoban	42,18
STAN 13	I sprat	trosoban	50,55
STAN 14	I sprat	garsonjera	28,15
STAN 15	I sprat	trosoban	63,00
STAN 16	I sprat	trosoban	67,74
STAN 17	I sprat	trosoban	63,27
STAN 18	I sprat	dvosoban	42,40

STAN 19	II sprat	jednosoban	28,91
STAN 20	II sprat	dvosoban	41,32
STAN 21	II sprat	trosoban	72,66
STAN 22	II sprat	dvosoban	42,18
STAN 23	II sprat	trosoban	50,55
STAN 24	II sprat	garsonjera	28,15
STAN 25	II sprat	trosoban	63,00
STAN 26	II sprat	trosoban	67,74
STAN 27	II sprat	trosoban	63,27
STAN 28	II sprat	dvosoban	42,40
STAN 29	III sprat	jednosoban	28,91
STAN 30	III sprat	dvosoban	41,32
STAN 31	III sprat	trosoban	72,66
STAN 32	III sprat	dvosoban	42,18
STAN 33	III sprat	trosoban	50,55
STAN 34	III sprat	garsonjera	28,15
STAN 35	III sprat	trosoban	63,00

STAN 36	III sprat	trosoban	67,74
STAN 37	III sprat	trosoban	63,27
STAN 38	III sprat	dvosoban	42,40
STAN 39	IV sprat	jednosoban	28,91
STAN 40	IV sprat	dvosoban	41,32
STAN 41	IV sprat	trosoban	72,66
STAN 42	IV sprat	dvosoban	42,18
STAN 43	IV sprat	trosoban	50,55
STAN 44	IV sprat	garsonjera	28,15
STAN 45	IV sprat	trosoban	63,00
STAN 46	IV sprat	trosoban	67,74
STAN 47	IV sprat	trosoban	63,27
STAN 48	IV sprat	dvosoban	42,40
UKUPNA POVRŠINA STANOVA LAMELA B			2364,2

REKAPITULACIJA PO ETAŽAMA

USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKAT- TRŽNI CENTAR

ETAŽA	NETO POVRŠINA (100%) m ²	BRUTO POVRŠINA m ²
PRIZEMLJE	2.596,49	2.681,95
UKUPNO	2.596,49	2.681,95

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT LAMELA A

ETAŽA	NETO POVRŠINA (-3%) m ²	BRUTO POVRŠINA m ²
PRIZEMLJE	460,23	590,70
1. SPRAT	552,06	700,21
2. SPRAT	552,06	700,21
3. SPRAT	552,06	700,21
4. SPRAT	552,06	700,21
TEHNIČKI IZLAZ NA KROV	91,71	118,30
UKUPNO	2.760,18	3.509,84

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT LAMELA B

ETAŽA	NETO POVRŠINA (-3%) m ²	BRUTO POVRŠINA m ²
PRIZEMLJE	459,59	594,68
1. SPRAT	568,34	714,36
2. SPRAT	568,34	714,36

3. SPRAT	568,34	714,36
4. SPRAT	568,34	714,36
TEHNIČKI IZLAZ NA KROV	84,00	110,10
UKUPNO	2.816,95	3.562,22

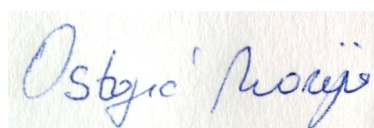
UKUPNA POVRŠINA OBJEKATA

OBJEKAT	NETO POVRŠINA m ²	BRUTO POVRŠINA m ²
USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKAT- TRŽNI CENTAR	2.596,49	2.681,95
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT LAMELA A	2.760,18	3.509,84
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT LAMELA B	2.816,95	3.562,22
UKUPNO	8.173,62	9.754,01

Odgovorni projektant: Marija Ostojić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E287 07

Potpis



Broj tehničke dokumentacije IDR 85-1-2025

Mesto i datum Novi Sad, mart 2026. godine

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ul. Dragutina Bugarčevića

ul. Kneza Mihaila Obrenovića

улица Омладинских радних бригада

- граница katastarske parcele
- 3921/4 — broj katastarske parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija

- PREDMETNI OBJEKTI NA KP. 3921/4 :
- 1 USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKAT - TRŽNI CENTAR SA 8 LOKALA, Spratnosti /P/
 - 2 VIŠEPOKRODNI STAMBENI OBJEKTI - LAMALA A Spratnosti /P+4/
 - 3 VIŠEPOKRODNI STAMBENI OBJEKAT - LAMALA B, Spratnosti /P+4/
- PRATEĆI POMOĆNI OBJEKTI :
- 4 TOTEM
 - 5 TRAFOSTANICA (OBJEKAT NIJE PREDMET OVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE VEĆ JE RAZMATRAN SA STANOVISTA URBANISTIČKIH PARAMETARA)

- PREDMETNI OBJEKAT NA KP. 3921/5 :
- 6 USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKAT-RESTORAN SA IGRAONICOM, Spratnosti /Po+P+1/

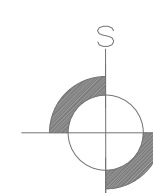
SAOBRAĆAINE I MANIPULATIVNE POVŠINE

- KOLOVOZ
- PEŠAČKE STAZE
- PARKING MESTA

OSTALE POVŠINE I OPREMA:

- ZELENE POVŠINE

- prizemlje 51,00 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.1 (KOTE TROTORA OKO OBJEKTA)
- prizemlje 51,70 KOTA PRIZEMLJA VIŠEPOKRODNIH STAMBENIH OBJEKATA BR. 2 I 3 (NA +0,00cm OD KOTE TROTORA OKO OBJEKTA)
- prizemlje 50,80 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.6 (NA +0,10cm OD KOTE TROTORA OKO OBJEKTA)



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arhitekt Marija Džajić dipl. inž. arh. 2025. 01. 01.	STUDIJA ZA PROJEKTOVANJE Arhitekt Marija Džajić dipl. inž. arh. 2025. 01. 01.	BRIGADA ZA PROJEKTOVANJE BRIGADA Marija Džajić dipl. inž. arh. 2025. 01. 01.	INVESTITOR SOPRA GUATRO DOO улица Милана ЗИМ, Српска Копарница MESTO GRADNJE s.p. 3921/4 i 3921/5 kod Kladova CRTEŽ Situacioni i nivelaicioni plan RAZMERA B1:300 mart 2026 PROJEKAT ARHITEKTURE
---	--	---	--

ul. Dragutina Bugarčevića

ul. Kneza Mihaila Obrenovića

улица Омладинских радних бригада

- граница katastarske parcele
- 3921/4 — broj katastarske parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija

- PREDMETNI OBJEKTI NA KP. 3921/4 :
- 1 USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKT - TRŽNI CENTAR SA 8 LOKALA, Spratnost /P/
 - 2 VIŠEPOKRODNI STAMBENI OBJEKTI - LAMALA A Spratnost /P+4/
 - 3 VIŠEPOKRODNI STAMBENI OBJEKT - LAMALA B, Spratnost /P+4/
- PRATEĆI POMOĆNI OBJEKTI :
- 4 TOTEM
 - 5 TRAFOSTANICA (OBJEKT NIJE PREDMET OVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE VEĆ JE RAZMATRAN SA STANOVISTA URBANISTIČKIH PARAMETARA)

- PREDMETNI OBJEKT NA KP. 3921/5 :
- 6 USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKT-RESTORAN SA IGRAONICOM, Spratnost /Po+P+1/

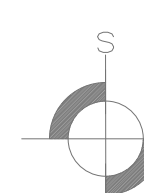
SAOBRAĆAINE I MANIPULATIVNE POVRŠINE

- KOLOVOZ
- PEŠAČKE STAZE
- PARKING MESTA

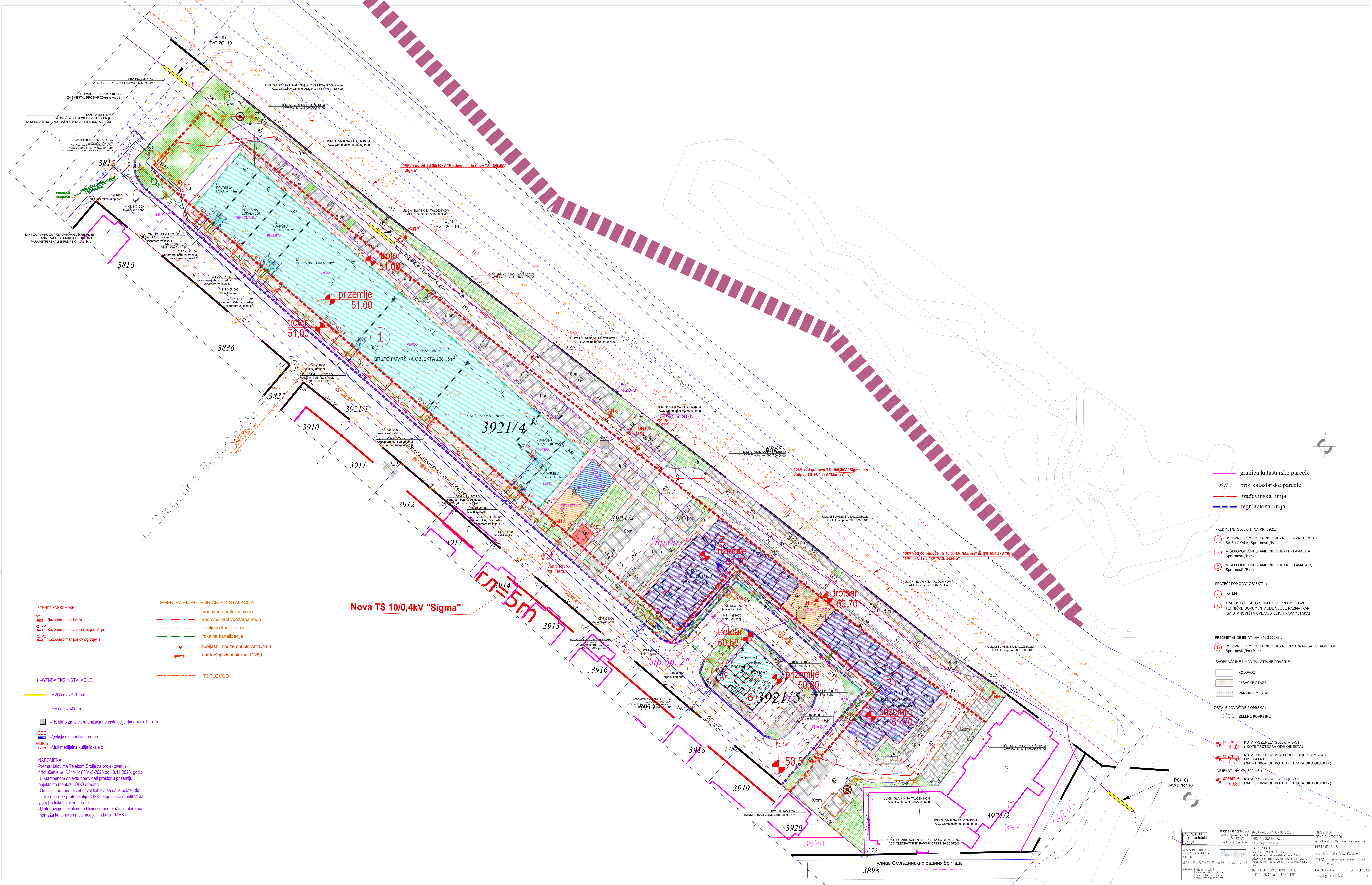
OSTALE POVRŠINE I OPREMA:

- ZELENE POVRŠINE

- prizemlje 51,00 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.1 (KOTE TROTOARA OKO OBJEKTA)
- prizemlje 51,70 KOTA PRIZEMLJA VIŠEPOKRODNIH STAMBENIH OBJEKATA BR. 2 I 3 (NA +1,00cm OD KOTE TROTOARA OKO OBJEKTA)
- OBJEKT NA KP. 3921/5
- prizemlje 50,80 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.6 (NA +0,10cm OD KOTE TROTOARA OKO OBJEKTA)



	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Klarija Zupina, Vanja Lalić ul. Dragutina Bugarčevića 20 11000 Beograd	BROJ PROJEKTA: BR RS-2025 VRSTA DOKUMENTACIJE: DR. 100 (P+1) i 100 (P+2)	INVESTITOR SOPRA GUATRO DOO ulica Mihaila ŽIVK, Srećka Katerina
GLAVNI PROJEKTANT Marija Ostojić dipl. inž. arh.	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM	POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM	MESTO GRADNJE s.p. 3921/4 i 3921/5 kod Kladova
SAOPŠTENJE Tajna ispuštanje: da Ostalo ispuštanje: ne Navedeno ispuštanje: da	POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM	POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM	CRTEŽ Situacioni plan - prikaz izvanjskih i unutrašnjih prostora
IZDANJE I NAZIV DOKUMENTACIJE 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM	POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOM	RAZMERA B1:3000 MART 2026



LEGENDA ENERGETIKE:

- ROL - Razvodni oman lokala
- RO-2P - Razvodni oman zajedničke potrošnje
- RO-FU - Razvodni oman poslovnog objekta

LEGENDA TKS INSTALACIJE:

- PVC cevi Ø110mm
- PE cevi Ø40mm
- TK okno za telekomunikacione instalacije dimenzija 1m x 1m
- ODO - Optički distributivni oman
- MMK-A - Multimedijalna kutija lokala x

NAPOMENA:

Prema Uslovima Telekom Srbije za projektovanje i priključenje br. D211-516333/3-2025 od 18.11.2025. god.:
-U stambenom objektu predviđeni prostor u prizemlju objekta za montažu ODO omara.
-Od ODO omara distributivni kablovi se dalje polazu do svake optičke spratne kutije (OSK), koje će se montirati na zid u hodniku svakog sprata.
-U stanicama i lokalima, u blizini samog ulaza, je planirana montaža krosničkih multimedijalnih kutija (MMK).

LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

- vodovod-sanitarna voda
- vodovod-protivpožarna voda
- zaujlena kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- spoljašnji nadzemni hidrant DN80
- unutrašnji zidni hidrant DN50
- TOPLOVOD

Nova TS 10/0,4kV "Sigma"

- granica katastarske parcele
- 3921/4 broj katastarske parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija

PREDMETNI OBJEKTI NA KP. 3921/4 :

- USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKAT - TRŽNI CENTAR SA 8 LOKALA, Spratnosti (P)
- VIŠEPOKRODNI STAMBENI OBJEKTI - LAMALA A Spratnosti (P+4)
- VIŠEPOKRODNI STAMBENI OBJEKAT - LAMALA B, Spratnosti (P+4)

PRATEĆI POMOĆNI OBJEKTI :

- TOTEM
- TRAFOSTANICA (OBJEKAT NIJE PREDMET OVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE VEĆ JE RAZMATRAN SA STANOVISTA URBANISTIČKIH PARAMETARA)

PREDMETNI OBJEKAT NA KP. 3921/5 :

- USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKAT-RESTORAN SA IGRAONICOM, Spratnosti (Po+P+1)

SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE

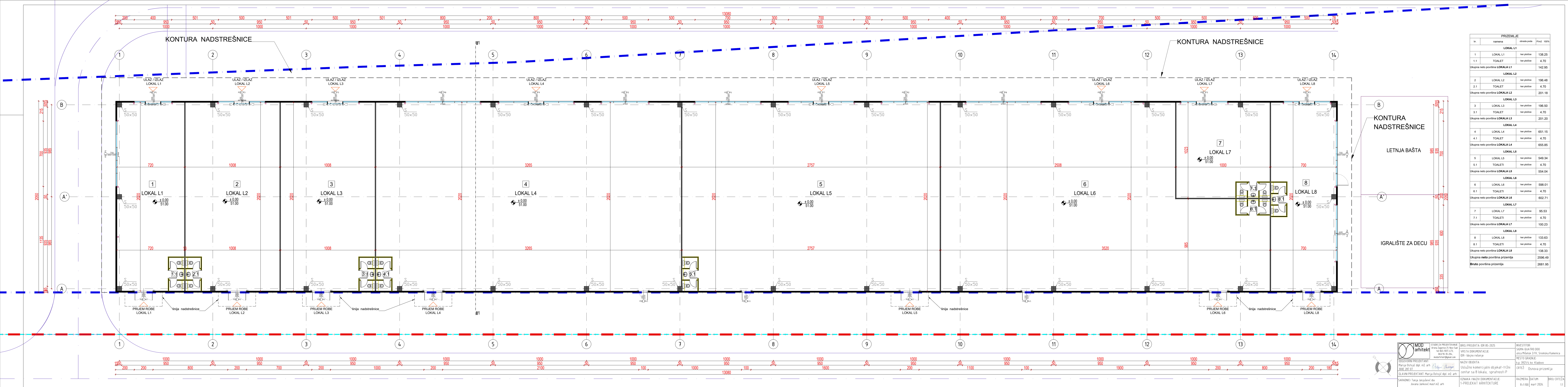
- KOLOVOZ
- PEŠAČKE STAZE
- PARKING MESTA

OSTALE POVRŠINE I OPREMA:

- ZELENE POVRŠINE

- prizemlje 51,00 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.1 (KOTE TROTOARA OKO OBJEKTA)
- prizemlje 51,70 KOTA PRIZEMLJA VIŠEPOKRODNIH STAMBENIH OBJEKATA BR. 2 I 3 (NA +0,00m OD KOTE TROTOARA OKO OBJEKTA)
- prizemlje 50,80 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.6 (NA +0,10m OD KOTE TROTOARA OKO OBJEKTA)

	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Klasična Zgrada, Novi Sad ul. Dragutina Bugarevića 20 26000 Novi Sad GLAVNI PROJEKTANT: Marija Ostojić dipl. inž. arh. SARADNICI: Tanja Jovanović dipl. inž. arh. Nikola Petrović dipl. inž. arh. Vesna Jovanović dipl. arh.	BRIGADA ZA PROJEKTOVANJE Klasična Zgrada, Novi Sad ul. Dragutina Bugarevića 20 26000 Novi Sad BRIGADNI INŽINER: Marija Ostojić dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Marija Ostojić dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Tanja Jovanović dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Nikola Petrović dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Vesna Jovanović dipl. arh.	BRIGADA ZA PROJEKTOVANJE Klasična Zgrada, Novi Sad ul. Dragutina Bugarevića 20 26000 Novi Sad BRIGADNI INŽINER: Marija Ostojić dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Marija Ostojić dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Tanja Jovanović dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Nikola Petrović dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Vesna Jovanović dipl. arh.	INVESTITOR GRAD Kladovo ul. Mladost 20 36000 Kladovo MESTO GRADNJE s.p. 3921/4 i 3921/5 kod Kladovo CETEŽ: Situlacioni plan - sifonni plan razmera 1:500 BRIGADA ZA PROJEKTOVANJE Klasična Zgrada, Novi Sad ul. Dragutina Bugarevića 20 26000 Novi Sad BRIGADNI INŽINER: Marija Ostojić dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Marija Ostojić dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Tanja Jovanović dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Nikola Petrović dipl. inž. arh. PROJEKTOVANJE: Vesna Jovanović dipl. arh.
--	---	--	--	---



PRIZEMLJE				
br.	namena	obrada poda	Pin2	100%
LOKAL L1				
1	LOKAL L1	ker.pločice	138.25	
1.1	TOALET	ker.pločice	4.70	
Ukupna neto površina LOKALA L1			142.95	
LOKAL L2				
2	LOKAL L2	ker.pločice	196.48	
2.1	TOALET	ker.pločice	4.70	
Ukupna neto površina LOKALA L2			201.18	
LOKAL L3				
3	LOKAL L3	ker.pločice	196.50	
3.1	TOALET	ker.pločice	4.70	
Ukupna neto površina LOKALA L3			201.20	
LOKAL L4				
4	LOKAL L4	ker.pločice	651.15	
4.1	TOALET	ker.pločice	4.70	
Ukupna neto površina LOKALA L4			655.85	
LOKAL L5				
5	LOKAL L5	ker.pločice	549.34	
5.1	TOALETI	ker.pločice	4.70	
Ukupna neto površina LOKALA L5			554.04	
LOKAL L6				
6	LOKAL L6	ker.pločice	598.01	
6.1	TOALETI	ker.pločice	4.70	
Ukupna neto površina LOKALA L6			602.71	
LOKAL L7				
7	LOKAL L7	ker.pločice	95.53	
7.1	TOALETI	ker.pločice	4.70	
Ukupna neto površina LOKALA L7			100.23	
LOKAL L8				
8	LOKAL L8	ker.pločice	133.63	
8.1	TOALETI	ker.pločice	4.70	
Ukupna neto površina LOKALA L8			138.33	
Ukupna neto površina prizemlja			2596.49	
Bruto površina prizemlja			2681.95	

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
Arh. Janjusević d.o.o. Novi Sad
11000 Novi Sad, Bulevar Oslobođenja 173
063/10-10-104
modarhitekt@gmail.com

PROJEKTOVANJE
Marja Ostojč dpl. inž. arh.
300E ZBT 07

GLAVNI PROJEKTANT: Marja Ostojč dpl. inž. arh.

SARADNICI: Tanja Janjusević da
Jovana Janković mast inž. arh.

BRJ. PROJEKTA: IDR 85-2025

VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje

NAMEN: Uslužno komercijalni objekat - tržni centar sa 8 lokala, spratnost P

OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

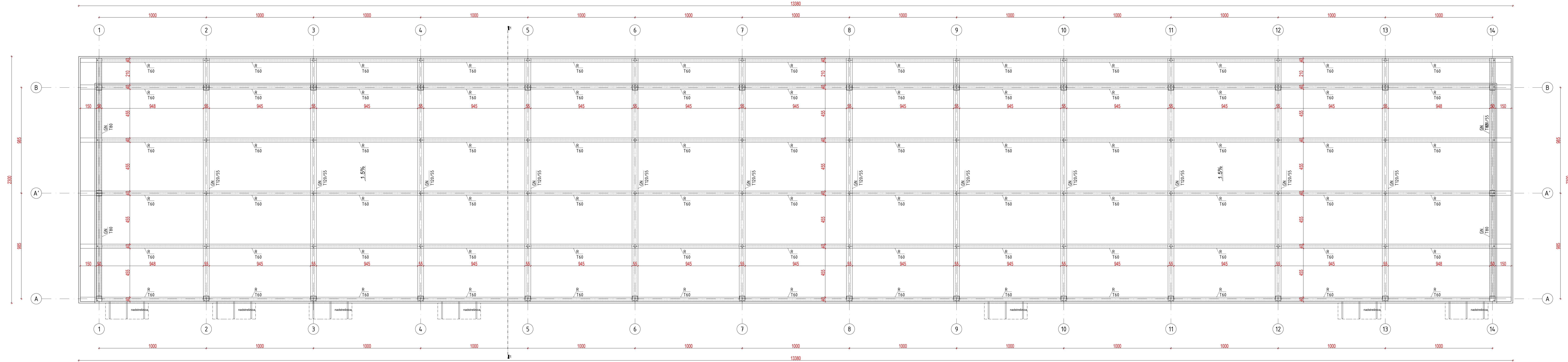
INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO
ulica Misluk ZIV, Sremska Kamenica

MESTO GRADNJE: s.p. 3921/4 ko. Kladovo

CRTEŽ: Osnova prizemlja

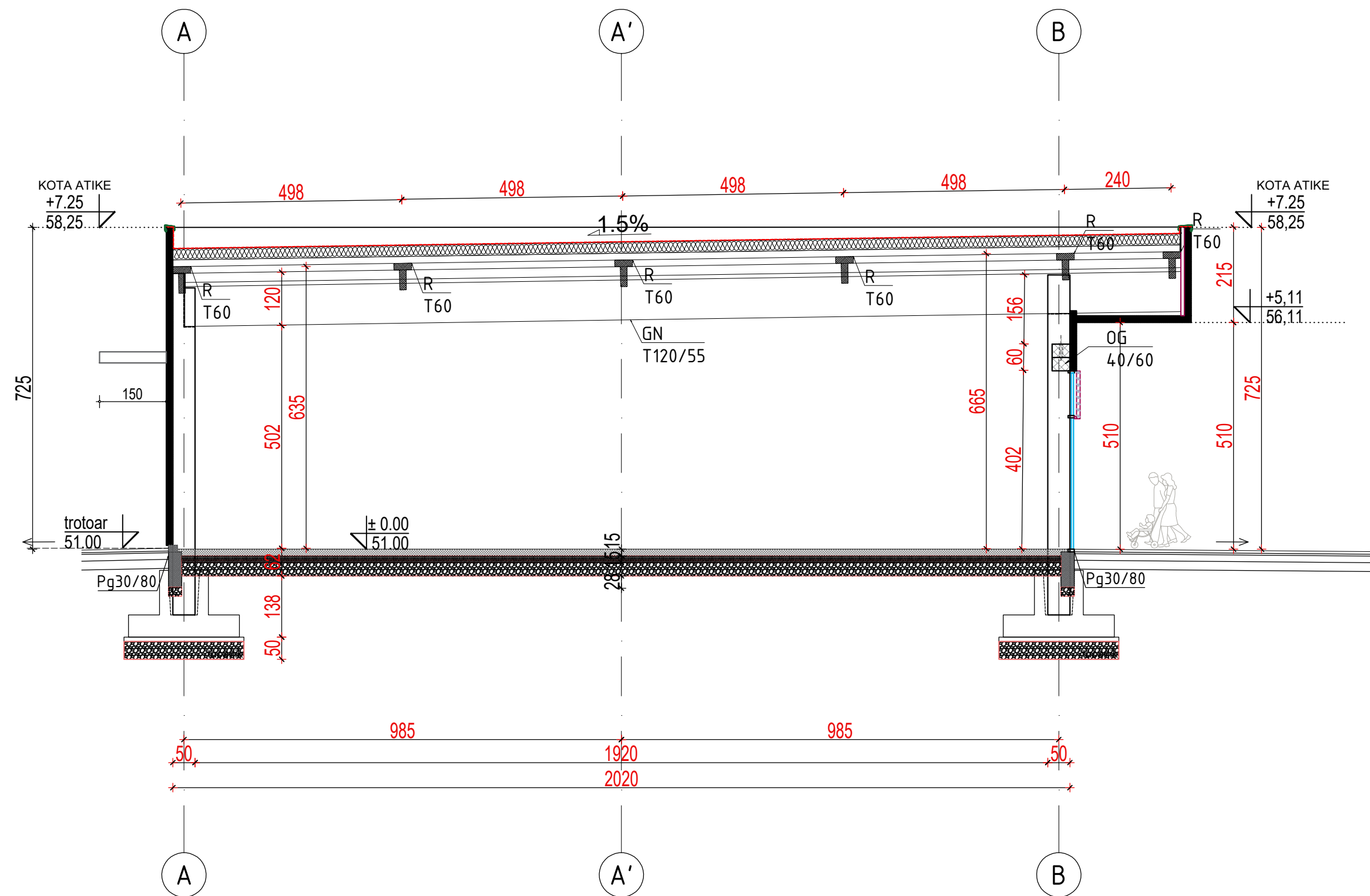
RAZMERA: [datum]

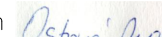
BRJ. CRTEŽA: 11

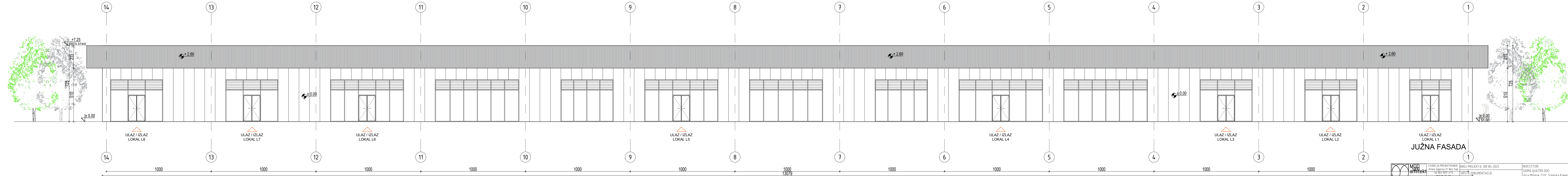
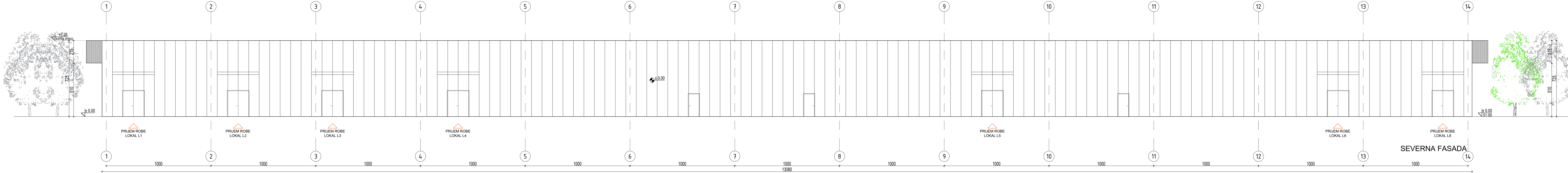


	MOD arhitekt	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arena Zagorice 21, Novi Sad tel. 063-1037-473 063/10-70-304 modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85-2025	INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO ulica Mšeluk 2/IV, Sremska Kamenica MESTO GRADNJE: k.p. 3921/4 ka Kladovo CRTEŽ: Osnova krovnih nosača
			VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje	
			NAZIV OBJEKTA: Uslužno komercijalni objekat-tržni centar sa 8 lokala, spratnosti P	
			OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marja Ostojč dpl. inž. arh. <i>Marja Ostojč</i>		RAZMERA:	DATUM:	BROJ CRTEŽA:
GLAVNI PROJEKTANT: Marja Ostojč dpl. inž. arh.		1:100	mart 2026.	12
SARADNICI: Tanja Janjusević dia Jovana Janković mast inž. arh.				

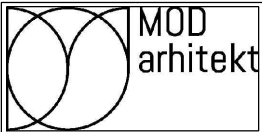
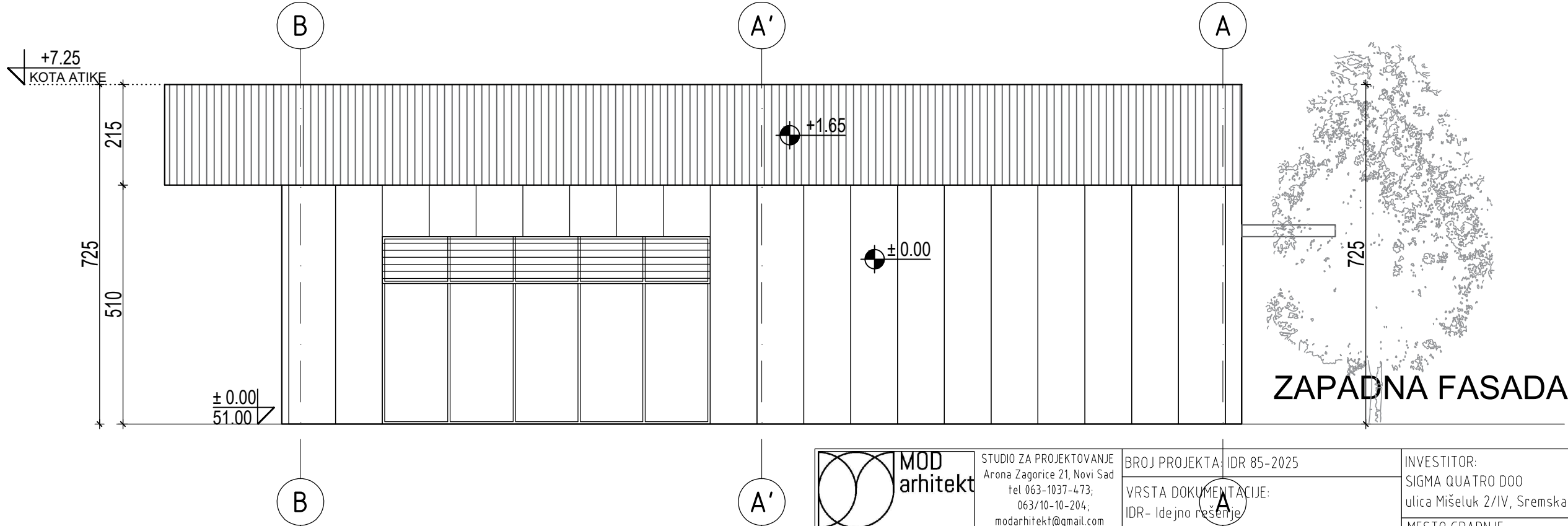
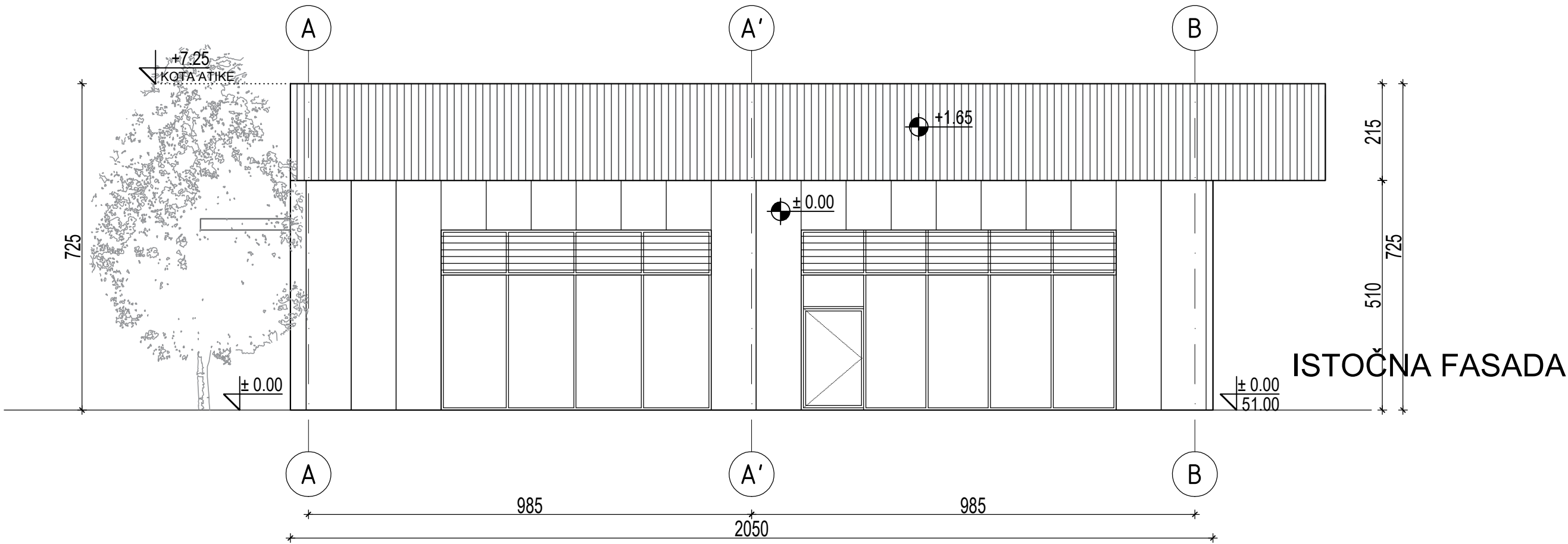
PRESEK 1-1:



 MOD arhitekt	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arona Zagorice 21, Novi Sad tel 063-1037-473; 063/10-10-204; modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85-2025	INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO ulica Mišeluk 2/IV, Sremska Kamenica		
		VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR- Idejno rešenje	MESTO GRADNJE: k.p. 3921/4 ko Kladovo		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić dipl. inž. arh 300E 287 07		NAZIV OBJEKTA: Uslužno komercijalni objekat-tržni centar sa 8 lokala, spratnosti P	CRTEŽ: Presek 1-1		
GLAVNI PROJEKTANT: Marija Ostojić dipl. inž. arh					
SARADNICI: Tanja Janjušević dia Jovana Janković mast.inž. arh		OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMERA: R=1:100	DATUM: mart 2026.	BROJ CRTEŽA: 1.4



	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arhitektura i inženjering Arh. 063/1837-4/15 063/1837-4/15 modarhitekti@gmail.com		BROJ PROJEKTA: IDR 85-2025 VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje		INVESTITOR: SIGMA QUATTRO DOO ulica Misluk 2/IV, Sremska Kamenica MESTO GRADNJE: k.p. 3921/4 ko Kladovo CRTEŽ: Severna i južna fasada	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić dipl. inž. arh. 3006 287 67 GLAVNI PROJEKTANT: Marija Ostojić dipl. inž. arh. SARADNICI: Tanja Janjusević dia Jovana Janković masti inž. arh.		NAZIV OBJEKTA: Uslužno komercijalni objekat - Tržni centar sa 8 lokala, spratnosti P OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMERA: R=1:100 DATUM: mart 2026.	BROJ CRTEŽA: 15



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
Arona Zagorice 21, Novi Sad
tel 063-1037-473;
063/10-10-204;
modarhitekt@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marija Ostojić dipl. inž. arh
300E 287 07
GLAVNI PROJEKTANT: Marija Ostojić dipl. inž. arh

SARADNICI: Tanja Janjušević dia
Jovana Janković mast.inž. arh

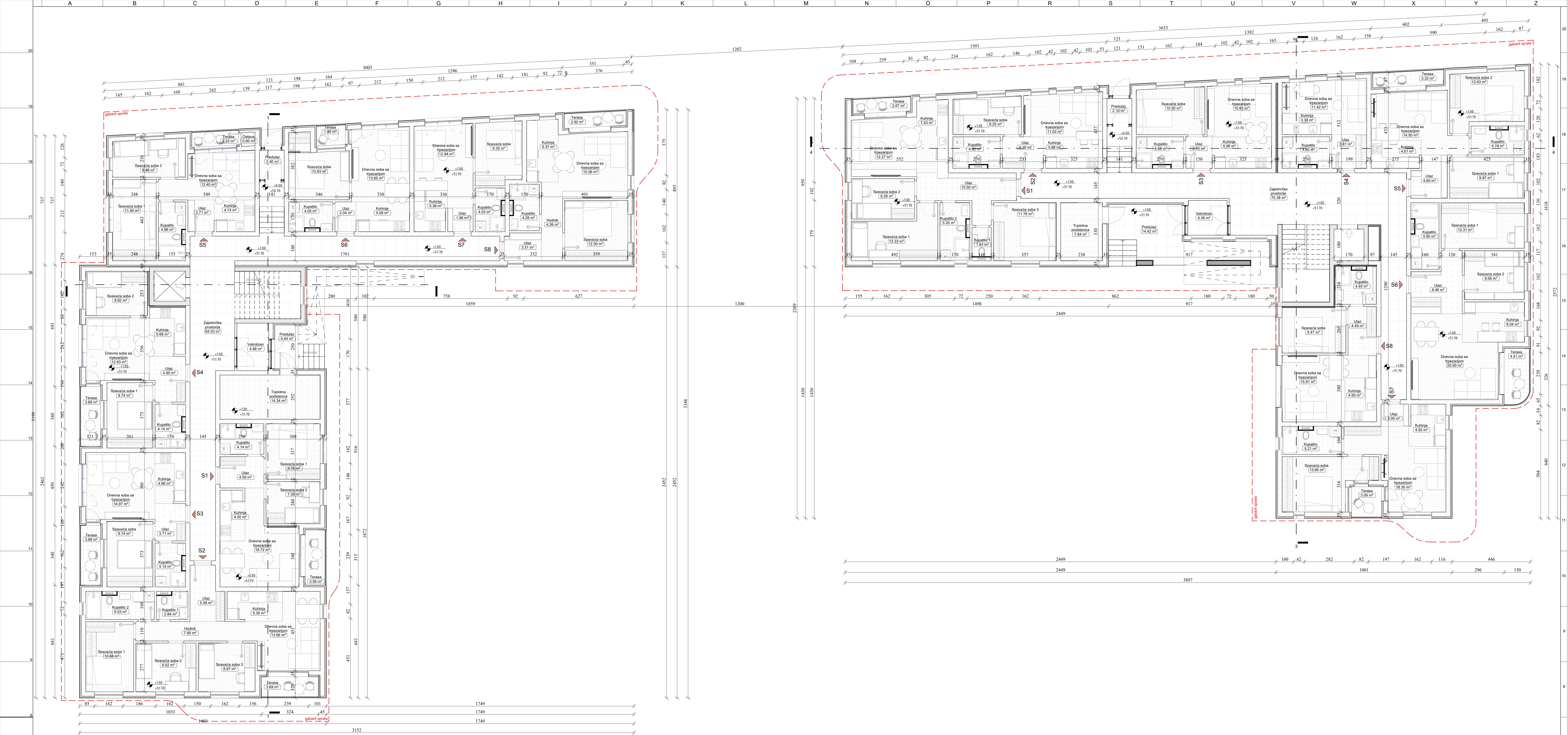
BROJ PROJEKTA: IDR 85-2025

VRSTA DOKUMENTACIJE:
IDR- Idejno rešenje

NAZIV OBJEKTA:
Uslužno komercijalni objekat-tržni
centar sa 8 lokala, spratnosti P

OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:
SIGMA QUATRO DOO
ulica Mišeluk 2/IV, Sremska Kamenica
MESTO GRADNJE:
k.p. 3921/4 ko Kladovo
CRTEŽ: Istočna i zapadna fasada
RAZMERA: R=1:100
DATUM: mart 2026.
BROJ CRTEŽA: 1.6



Neto obračun Prizemlja - lamela A			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 1 (0.1)			
1.1	Ulaz	4.50 m²	4.36 m²
1.2	Kupatilo	4.14 m²	4.01 m²
1.3	Spavaća soba 1	9.76 m²	9.46 m²
1.4	Spavaća soba 2	7.39 m²	7.16 m²
1.5	Kuhinja	4.05 m²	3.93 m²
1.6	Dnevna soba sa trpezarijom	16.72 m²	16.22 m²
1.7	Terasa	3.56 m²	3.45 m²
Stan 2 (0.1)			
2.1	Ulaz	5.58 m²	5.41 m²
2.2	Kupatilo 1	2.64 m²	2.56 m²
2.3	Kupatilo 2	6.03 m²	5.85 m²
2.4	Spavaća soba 1	10.88 m²	10.56 m²
2.5	Spavaća soba 2	9.52 m²	9.23 m²
2.6	Spavaća soba 3	8.97 m²	8.71 m²
2.7	Hodnik	7.60 m²	7.37 m²
2.8	Kuhinja	5.30 m²	5.14 m²
2.9	Dnevna soba sa trpezarijom	13.66 m²	13.25 m²
2.10	Terasa	3.69 m²	3.58 m²
Stan 2 (0.2)			
2.11	Terasa	73.87 m²	71.85 m²
Stan 3 (0.3)			
3.1	Ulaz	3.71 m²	3.60 m²
3.2	Kupatilo	4.14 m²	4.01 m²
3.3	Spavaća soba	9.74 m²	9.45 m²
3.4	Kuhinja	4.06 m²	4.81 m²
3.5	Dnevna soba sa trpezarijom	14.97 m²	14.52 m²
3.6	Terasa	3.88 m²	3.76 m²
Stan 3 (0.3)			
4.1	Ulaz	4.95 m²	4.80 m²
4.2	Kupatilo	4.14 m²	4.01 m²
4.3	Spavaća soba 1	9.74 m²	9.45 m²
4.4	Spavaća soba 2	8.92 m²	8.65 m²
4.5	Kuhinja	5.88 m²	5.51 m²
4.6	Dnevna soba sa trpezarijom	12.93 m²	12.54 m²
4.7	Terasa	3.88 m²	3.77 m²
Stan 4 (0.4)			
4.8	Terasa	50.23 m²	48.73 m²

Neto obračun Prizemlja - lamela A			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 5 (0.5)			
5.1	Ulaz	2.71 m²	2.63 m²
5.2	Kupatilo	4.96 m²	4.81 m²
5.3	Spavaća soba 1	11.50 m²	11.16 m²
5.4	Spavaća soba 2	8.86 m²	8.60 m²
5.5	Kuhinja	4.13 m²	4.01 m²
5.6	Dnevna soba sa trpezarijom	12.40 m²	12.02 m²
5.7	Terasa	2.22 m²	2.15 m²
5.8	Ostava	0.60 m²	0.58 m²
Stan 5 (0.5)			
5.9	Terasa	47.39 m²	45.97 m²
Stan 6 (0.6)			
6.1	Ulaz	2.04 m²	1.98 m²
6.2	Kupatilo	4.05 m²	3.93 m²
6.3	Spavaća soba	10.83 m²	10.51 m²
6.4	Kuhinja	5.09 m²	4.94 m²
6.5	Dnevna soba sa trpezarijom	13.85 m²	13.44 m²
6.6	Terasa	1.85 m²	1.80 m²
Stan 6 (0.6)			
6.7	Terasa	37.72 m²	36.58 m²
Stan 7 (0.7)			
7.1	Ulaz	1.96 m²	1.90 m²
7.2	Kupatilo	4.03 m²	3.91 m²
7.3	Spavaća soba	9.35 m²	9.07 m²
7.4	Kuhinja	5.38 m²	5.22 m²
7.5	Dnevna soba sa trpezarijom	12.94 m²	12.55 m²
Stan 7 (0.7)			
7.6	Terasa	33.85 m²	32.64 m²
Stan 8 (0.8)			
8.1	Ulaz	3.31 m²	3.21 m²
8.2	Kupatilo	4.28 m²	4.15 m²
8.3	Hodnik	4.26 m²	4.13 m²
8.4	Spavaća soba	11.93 m²	11.30 m²
8.5	Kuhinja	6.37 m²	6.17 m²
8.6	Dnevna soba sa trpezarijom	15.56 m²	15.09 m²
8.7	Terasa	2.92 m²	2.83 m²
Stan 8 (0.8)			
8.8	Terasa	48.99 m²	47.52 m²
Tehničke prostorije			
1	Toplotna podstanica	14.34 m²	13.91 m²
Tehničke prostorije			
1	Zajedničke komunikacije	14.34 m²	13.91 m²
Zajedničke komunikacije			
0.0	Zajedničke prostorije	64.03 m²	62.11 m²
0.1	Vetrotoran	4.88 m²	4.73 m²
0.2	Predulaz	2.40 m²	2.33 m²
0.3	Predulaz	5.44 m²	5.28 m²
Zajedničke komunikacije			
0.4	Zajedničke komunikacije	76.76 m²	74.46 m²
Ukupano neto prizemlja Lamela A			
		474.47 m²	460.23 m²

BRUTO OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA		
Name	Površina	
BRUTO - lamela A	590.70 m²	
BRUTO - lamela B	594.68 m²	

Neto obračun Prizemlja - lamela B			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 1 (0.1)			
1.1	Ulaz	10.50 m²	10.19 m²
1.2	Kupatilo 1	1.83 m²	1.77 m²
1.3	Kupatilo 2	5.35 m²	5.19 m²
1.4	Spavaća soba 1	12.33 m²	11.96 m²
1.5	Spavaća soba 2	8.29 m²	8.04 m²
1.6	Spavaća soba 3	11.78 m²	11.43 m²
1.7	Kuhinja	7.43 m²	7.21 m²
1.8	Dnevna soba sa trpezarijom	12.27 m²	11.90 m²
1.9	Terasa	2.67 m²	2.59 m²
Stan 2 (0.1)			
2.1	Terasa	72.45 m²	70.28 m²
Stan 2 (0.2)			
2.2	Ulaz	4.19 m²	4.07 m²
2.3	Kupatilo	4.60 m²	4.46 m²
2.4	Spavaća soba	8.25 m²	8.01 m²
2.5	Kuhinja	5.98 m²	5.80 m²
2.6	Dnevna soba sa trpezarijom	11.02 m²	10.69 m²
Stan 2 (0.2)			
2.7	Terasa	34.04 m²	33.02 m²
Stan 3 (0.3)			
3.1	Ulaz	2.70 m²	2.62 m²
3.2	Kupatilo	4.60 m²	4.46 m²
3.3	Spavaća soba	10.30 m²	9.99 m²
3.4	Kuhinja	5.99 m²	5.81 m²
3.5	Dnevna soba sa trpezarijom	10.85 m²	10.53 m²
Stan 3 (0.3)			
3.6	Terasa	34.44 m²	33.41 m²
Stan 4 (0.4)			
4.1	Ulaz	3.81 m²	3.70 m²
4.2	Kupatilo	4.60 m²	4.46 m²
4.3	Kuhinja	3.38 m²	3.28 m²
4.4	Dnevna soba sa trpezarijom	11.42 m²	11.07 m²
Stan 4 (0.4)			
4.5	Terasa	23.21 m²	22.52 m²
Stan 5 (0.5)			
5.1	Ulaz	4.60 m²	4.46 m²
5.2	Kupatilo	4.74 m²	4.60 m²
5.3	Spavaća soba 1	9.97 m²	9.67 m²
5.4	Spavaća soba 2	12.63 m²	12.25 m²
5.5	Kuhinja	4.51 m²	4.37 m²
5.6	Dnevna soba sa trpezarijom	14.50 m²	14.06 m²
5.7	Terasa	3.32 m²	3.22 m²
Stan 5 (0.5)			
5.8	Terasa	54.27 m²	52.64 m²

Neto obračun Prizemlja - lamela B			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 6 (0.6)			
6.1	Ulaz	8.46 m²	8.21 m²
6.2	Kupatilo	5.85 m²	5.67 m²
6.3	Spavaća soba 1	12.31 m²	11.94 m²
6.4	Spavaća soba 2	9.56 m²	9.27 m²
6.5	Kuhinja	8.04 m²	7.80 m²
6.6	Dnevna soba sa trpezarijom	20.90 m²	20.28 m²
6.7	Terasa	4.41 m²	4.27 m²
Stan 6 (0.6)			
6.8	Terasa	69.53 m²	67.44 m²
Stan 7 (0.7)			
7.1	Ulaz	2.00 m²	1.94 m²
7.2	Kupatilo	5.21 m²	5.05 m²
7.3	Spavaća soba	13.95 m²	13.53 m²
7.4	Kuhinja	4.92 m²	4.77 m²
7.5	Dnevna soba sa trpezarijom	18.30 m²	17.75 m²
7.6	Terasa	3.09 m²	3.00 m²
Stan 7 (0.7)			
7.7	Terasa	47.46 m²	46.04 m²
Stan 8 (0.8)			
8.1	Ulaz	4.49 m²	4.35 m²
8.2	Kupatilo	4.93 m²	4.79 m²
8.3	Spavaća soba	9.47 m²	9.19 m²
8.4	Kuhinja	4.50 m²	4.37 m²
8.5	Dnevna soba sa trpezarijom	15.91 m²	15.43 m²
Stan 8 (0.8)			
8.6	Terasa	39.30 m²	38.13 m²
Tehničke prostorije			
1	Toplotna podstanica	7.84 m²	7.60 m²
Tehničke prostorije			
1	Zajedničke komunikacije	7.84 m²	7.60 m²
Zajedničke komunikacije			
0.0	Zajedničke prostorije	70.38 m²	68.27 m²
0.1	Predulaz	2.10 m²	2.04 m²
0.2	Vetrotoran	4.36 m²	4.23 m²
0.4	Predulaz	14.42 m²	13.99 m²
0.4	Zajedničke komunikacije	91.26 m²	88.52 m²
Ukupano neto prizemlja lamela B			
		473.80 m²	459.59 m²

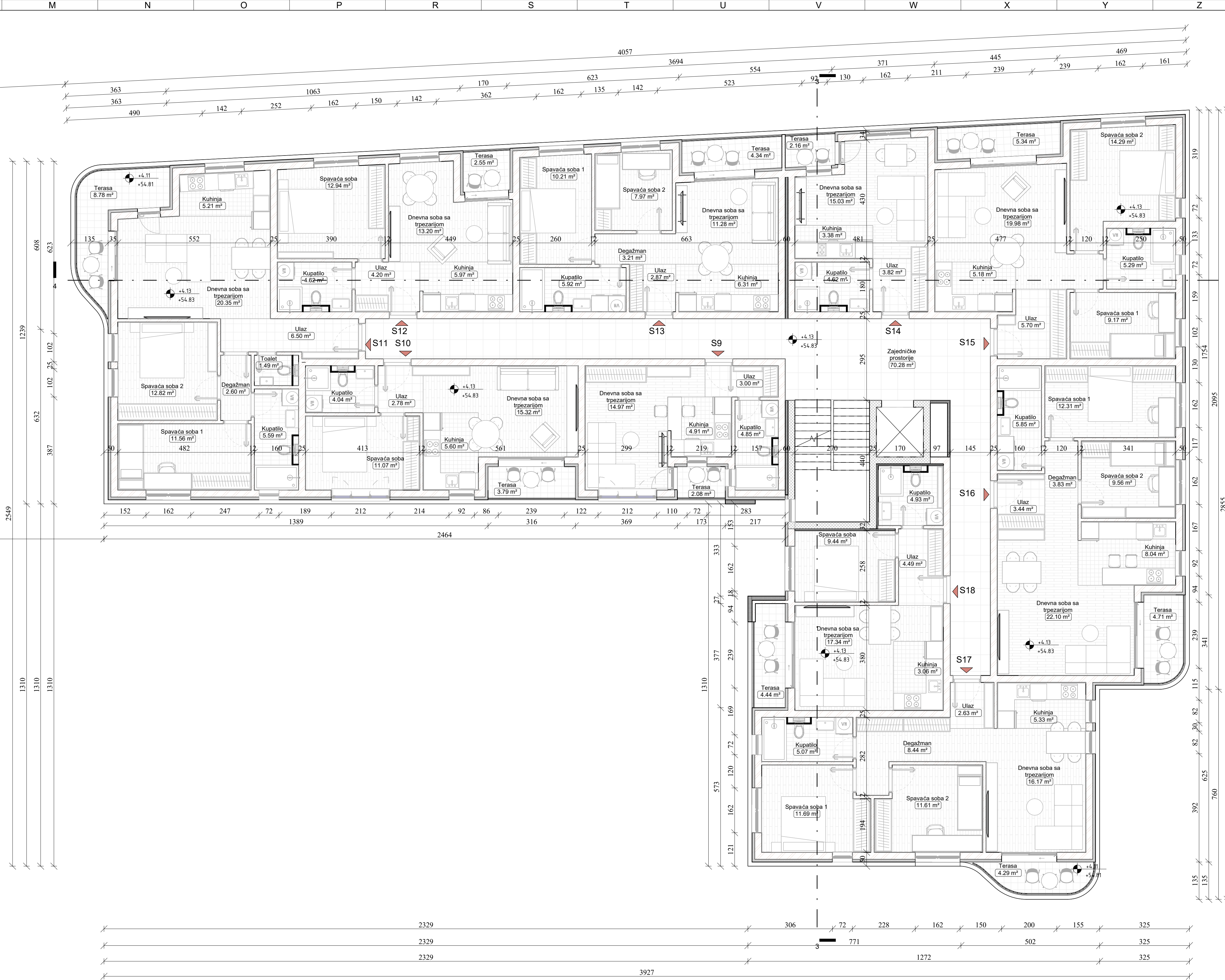


STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
Arhitekt
MOD
arhitekt

PROJEKTOVANJE
Arhitekt
MOD
arhitekt

PROJEKTOVANJE
Arhitekt
MOD
arhitekt

PROJEKTOVANJE
Arhitekt
MOD
arhitekt



Neto obračun I sprata - lamela A			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 9 (1.9)			
9.1	Ulaz	3.92 m²	3.80 m²
9.2	Kupatilo	4.13 m²	4.01 m²
9.3	Spavaća soba	11.00 m²	10.67 m²
9.4	Kuhinja	4.20 m²	4.07 m²
9.5	Dnevna soba sa trpezarijom	15.89 m²	15.41 m²
9.6	Terasa	5.10 m²	4.95 m²
Stan 9 (1.9)			
Stan 10 (1.10)			
10.1	Ulaz	3.92 m²	3.80 m²
10.2	Kupatilo	4.13 m²	4.01 m²
10.3	Spavaća soba	10.99 m²	10.66 m²
10.4	Kuhinja	4.24 m²	4.11 m²
10.5	Dnevna soba sa trpezarijom	16.00 m²	15.52 m²
10.6	Terasa	5.23 m²	5.08 m²
Stan 10 (1.10)			
10.7	Ulaz	4.41 m²	4.31 m²
10.8	Kupatilo	3.97 m²	3.79 m²
10.9	Spavaća soba 1	10.82 m²	10.49 m²
11.0	Spavaća soba 2	9.21 m²	8.93 m²
11.1	Spavaća soba 3	8.94 m²	8.68 m²
11.2	Hodnik	8.99 m²	8.72 m²
11.3	Kuhinja	6.23 m²	6.04 m²
11.4	Ostava	2.37 m²	2.30 m²
11.5	Dnevna soba sa trpezarijom	20.10 m²	19.50 m²
11.6	Terasa	5.01 m²	4.84 m²
Stan 11 (1.11)			
11.7	Ulaz	3.92 m²	3.80 m²
11.8	Kupatilo	4.13 m²	4.01 m²
11.9	Spavaća soba	11.04 m²	10.71 m²
12.0	Kuhinja	4.74 m²	4.60 m²
12.1	Dnevna soba sa trpezarijom	18.32 m²	17.77 m²
12.2	Terasa	5.10 m²	4.94 m²
Stan 12 (1.12)			
12.3	Ulaz	4.84 m²	4.70 m²

Neto obračun I sprata - lamela A			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 13 (1.13)			
13.1	Ulaz	4.95 m²	4.80 m²
13.2	Kupatilo	4.13 m²	4.01 m²
13.3	Spavaća soba 1	11.94 m²	11.58 m²
13.4	Spavaća soba 2	11.15 m²	10.81 m²
13.5	Kuhinja	5.66 m²	5.49 m²
13.6	Dnevna soba sa trpezarijom	16.06 m²	15.58 m²
13.7	Terasa	5.10 m²	4.95 m²
Stan 13 (1.13)			
Stan 14 (1.14)			
14.1	Ulaz	2.90 m²	2.81 m²
14.2	Kupatilo	4.96 m²	4.81 m²
14.3	Spavaća soba 1	11.50 m²	11.16 m²
14.4	Spavaća soba 2	13.86 m²	13.44 m²
14.5	Kuhinja	3.95 m²	3.83 m²
14.6	Dnevna soba sa trpezarijom	15.87 m²	15.39 m²
14.7	Ostava	0.84 m²	0.81 m²
14.8	Terasa	3.19 m²	3.09 m²
Stan 14 (1.14)			
14.9	Ulaz	57.06 m²	55.35 m²
15.1	Ulaz	2.80 m²	2.72 m²
15.2	Kupatilo	4.05 m²	3.93 m²
15.3	Kuhinja	3.16 m²	3.06 m²
15.4	Dnevna soba sa trpezarijom	15.74 m²	15.27 m²
15.5	Terasa	1.79 m²	1.74 m²
Stan 15 (1.15)			
15.6	Ulaz	2.77 m²	2.72 m²
15.7	Kupatilo	4.05 m²	3.93 m²
15.8	Kuhinja	3.16 m²	3.06 m²
15.9	Dnevna soba sa trpezarijom	16.68 m²	16.18 m²
16.0	Terasa	1.77 m²	1.71 m²
Stan 16 (1.16)			
16.1	Ulaz	28.46 m²	27.61 m²

Neto obračun I sprata - lamela A			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 17 (1.17)			
17.1	Ulaz	1.95 m²	1.89 m²
17.2	Kupatilo	4.03 m²	3.91 m²
17.3	Spavaća soba	9.34 m²	9.06 m²
17.4	Kuhinja	4.47 m²	4.33 m²
17.5	Dnevna soba sa trpezarijom	17.48 m²	16.95 m²
17.6	Terasa	2.82 m²	2.73 m²
Stan 17 (1.17)			
Stan 18 (1.18)			
18.1	Ulaz	2.95 m²	2.86 m²
18.2	Toalet	1.91 m²	1.86 m²
18.3	Kupatilo	4.60 m²	4.47 m²
18.4	Spavaća soba 1	9.36 m²	9.10 m²
18.5	Spavaća soba 2	10.17 m²	9.87 m²
18.6	Hodnik	6.83 m²	6.62 m²
18.7	Kuhinja	4.01 m²	3.89 m²
18.8	Dnevna soba sa trpezarijom	20.54 m²	19.92 m²
18.9	Terasa	5.03 m²	4.76 m²
Stan 18 (1.18)			
19.0	Zajedničke komunikacije	63.16 m²	61.27 m²
Zajedničke komunikacije		63.16 m²	61.27 m²
Zajedničke komunikacije		569.13 m²	552.08 m²
Ukupano neto I sprata lamela A			

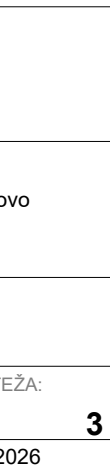
BRUTO OBRAČUN POVRŠINA SPRATA OBJEKTA	
Name	Površina
BRUTO - lamela A	700.21 m²
BRUTO - lamela B	714.36 m²

Neto obračun I sprata - lamela B			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 9 (1.9)			
9.1	Ulaz	3.00 m²	2.91 m²
9.2	Kupatilo	4.85 m²	4.70 m²
9.3	Kuhinja	4.91 m²	4.76 m²
9.4	Dnevna soba sa trpezarijom	14.97 m²	14.52 m²
9.5	Terasa	2.08 m²	2.02 m²
Stan 9 (1.9)			
Stan 10 (1.10)			
10.1	Ulaz	2.78 m²	2.69 m²
10.2	Kupatilo	4.04 m²	3.91 m²
10.3	Spavaća soba	11.07 m²	10.74 m²
10.4	Kuhinja	5.80 m²	5.43 m²
10.5	Dnevna soba sa trpezarijom	15.32 m²	14.98 m²
10.6	Terasa	3.79 m²	3.68 m²
Stan 10 (1.10)			
10.7	Ulaz	42.59 m²	41.32 m²
11.1	Ulaz	6.50 m²	6.31 m²
11.2	Toalet	1.49 m²	1.45 m²
11.3	Kupatilo	5.59 m²	5.42 m²
11.4	Degažman	2.60 m²	2.52 m²
11.5	Spavaća soba 1	11.56 m²	11.22 m²
11.6	Spavaća soba 2	12.82 m²	12.43 m²
11.7	Kuhinja	5.21 m²	5.05 m²
11.8	Dnevna soba sa trpezarijom	20.35 m²	19.74 m²
11.9	Terasa	8.78 m²	8.52 m²
Stan 11 (1.11)			
12.1	Ulaz	74.90 m²	72.66 m²
12.2	Kupatilo	4.20 m²	4.07 m²
12.3	Spavaća soba	4.62 m²	4.48 m²
12.4	Kuhinja	12.94 m²	12.55 m²
12.5	Spavaća soba 1	5.97 m²	5.79 m²
12.6	Dnevna soba sa trpezarijom	13.20 m²	12.81 m²
12.7	Terasa	5.21 m²	5.05 m²
Stan 12 (1.12)			
12.8	Ulaz	43.48 m²	42.18 m²

Neto obračun I sprata - lamela B			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 13 (1.13)			
13.1	Ulaz	2.87 m²	2.79 m²
13.2	Kupatilo	5.92 m²	5.74 m²
13.3	Degažman	3.21 m²	3.12 m²
13.4	Spavaća soba 1	10.21 m²	9.90 m²
13.5	Spavaća soba 2	7.97 m²	7.73 m²
13.6	Kuhinja	6.31 m²	6.12 m²
13.7	Dnevna soba sa trpezarijom	11.28 m²	10.94 m²
13.8	Terasa	4.34 m²	4.21 m²
Stan 13 (1.13)			
Stan 14 (1.14)			
14.1	Ulaz	3.82 m²	3.70 m²
14.2	Kupatilo	4.82 m²	4.48 m²
14.3	Kuhinja	3.38 m²	3.28 m²
14.4	Dnevna soba sa trpezarijom	15.03 m²	14.58 m²
14.5	Terasa	2.16 m²	2.10 m²
Stan 14 (1.14)			
14.6	Ulaz	29.02 m²	28.15 m²
15.1	Ulaz	5.70 m²	5.53 m²
15.2	Kupatilo	5.29 m²	5.13 m²
15.3	Spavaća soba 1	9.17 m²	8.90 m²
15.4	Spavaća soba 2	14.29 m²	13.86 m²
15.5	Kuhinja	5.18 m²	5.03 m²
15.6	Dnevna soba sa trpezarijom	19.98 m²	19.38 m²
15.7	Terasa	5.34 m²	5.18 m²
Stan 15 (1.15)			
15.8	Ulaz	64.95 m²	63.00 m²
16.1	Ulaz	3.44 m²	3.34 m²
16.2	Kupatilo	5.85 m²	5.67 m²
16.3	Degažman	3.83 m²	3.71 m²
16.4	Spavaća soba 1	12.31 m²	11.94 m²
16.5	Spavaća soba 2	9.56 m²	9.27 m²
16.6	Kuhinja	8.04 m²	7.80 m²
16.7	Dnevna soba sa trpezarijom	22.10 m²	21.44 m²
16.8	Terasa	4.71 m²	4.57 m²
Stan 16 (1.16)			
16.9	Ulaz	69.83 m²	67.74 m²

Neto obračun I sprata - lamela B			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 17 (1.17)			
17.1	Ulaz	2.63 m²	2.55 m²
17.2	Kupatilo	5.07 m²	4.91 m²
17.3	Degažman	3.21 m²	3.12 m²
17.4	Spavaća soba 1	11.69 m²	11.34 m²
17.5	Spavaća soba 2	11.61 m²	11.27 m²
17.6	Kuhinja	5.33 m²	5.17 m²
17.7	Dnevna soba sa trpezarijom	16.17 m²	15.68 m²
17.8	Terasa	4.29 m²	4.16 m²
Stan 17 (1.17)			
Stan 18 (1.18)			
18.1	Ulaz	4.49 m²	4.35 m²
18.2	Kupatilo	4.93 m²	4.79 m²
18.3	Spavaća soba	9.44 m²	9.16 m²
18.4	Kuhinja	3.06 m²	2.97 m²
18.5	Dnevna soba sa trpezarijom	17.34 m²	16.82 m²
18.6	Terasa	4.44 m²	4.31 m²
Stan 18 (1.18)			
18.7	Ulaz	4.71 m²	4.57 m²
18.8	Kuhinja	5.33 m²	5.17 m²
18.9	Dnevna soba sa trpezarijom	16.17 m²	15.68 m²
19.0	Terasa	4.29 m²	4.16 m²
Stan 19 (1.19)			
19.1	Ulaz	4.49 m²	4.35 m²
19.2	Kupatilo	4.93 m²	4.79 m²
19.3	Spavaća soba	9.44 m²	9.16 m²
19.4	Kuhinja	3.06 m²	2.97 m²
19.5	Dnevna soba sa trpezarijom	17.34 m²	16.82 m²
19.6	Terasa	4.44 m²	4.31 m²
Stan 19 (1.19)			
19.7	Ulaz	4.71 m²	4.57 m²
19.8	Kuhinja	5.33 m²	5.17 m²
19.9	Dnevna soba sa trpezarijom	16.17 m²	15.68 m²
20.0	Terasa	4.29 m²	4.16 m²
Stan 20 (1.20)			
20.1	Ulaz	4.49 m²	4.35 m²
20.2	Kupatilo	4.93 m²	4.79 m²
20.3	Spavaća soba	9.44 m²	9.16 m²
20.4	Kuhinja	3.06 m²	2.97 m²
20.5	Dnevna soba sa trpezarijom	17.34 m²	16.82 m²
20.6	Terasa	4.44 m²	4.31 m²
Stan 20 (1.20)			
20.7	Ulaz	4.71 m²	4.57 m²
20.8	Kuhinja	5.33 m²	5.17 m²
20.9	Dnevna soba sa trpezarijom	16.17 m²	15.68 m²
21.0	Terasa	4.29 m²	4.16 m²
Stan 21 (1.21)			
21.1	Ulaz	4.49 m²	4.35 m²
21.2	Kupatilo	4.93 m²	4.79 m²
21.3	Spavaća soba	9.44 m²	9.16 m²
21.4	Kuhinja	3.06 m²	2.97 m²
21.5	Dnevna soba sa trpezarijom	17.34 m²	16.82 m²
21.6	Terasa	4.44 m²	4.31 m²
Stan 21 (1.21)			
21.7	Ulaz	4.71 m²	4.57 m²
21.8	Kuhinja	5.33 m²	5.17 m²
21.9	Dnevna soba sa trpezarijom	16.17 m²	15.68 m²
22.0	Terasa	4.29 m²	4.16 m²
Stan 22 (1.22)			
22.1	Ulaz	4.49 m²	4.35 m²
22.2	Kupatilo	4.93 m²	4.79 m²
22.3	Spavaća soba	9.44 m²	9.16 m²
22.4	Kuhinja	3.06 m²	2.97 m²
22.5	Dnevna soba sa trpezarijom	17.34 m²	16.82 m²
22.6	Terasa	4.44 m²	4.31 m²
Stan 22 (1.22)			
22.7	Ulaz	4.71 m²	4.57 m²
22.8	Kuhinja	5.33 m²	5.17 m²
22.9	Dnevna soba sa trpezarijom	16.17 m²	15.68 m²
23.0	Terasa	4.29 m²	4.16 m²

	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE MOD arhitekt ODGOVORNI PROJEKTOVANJE ODGOVORNI PROJEKTOVAN	
---	---	--



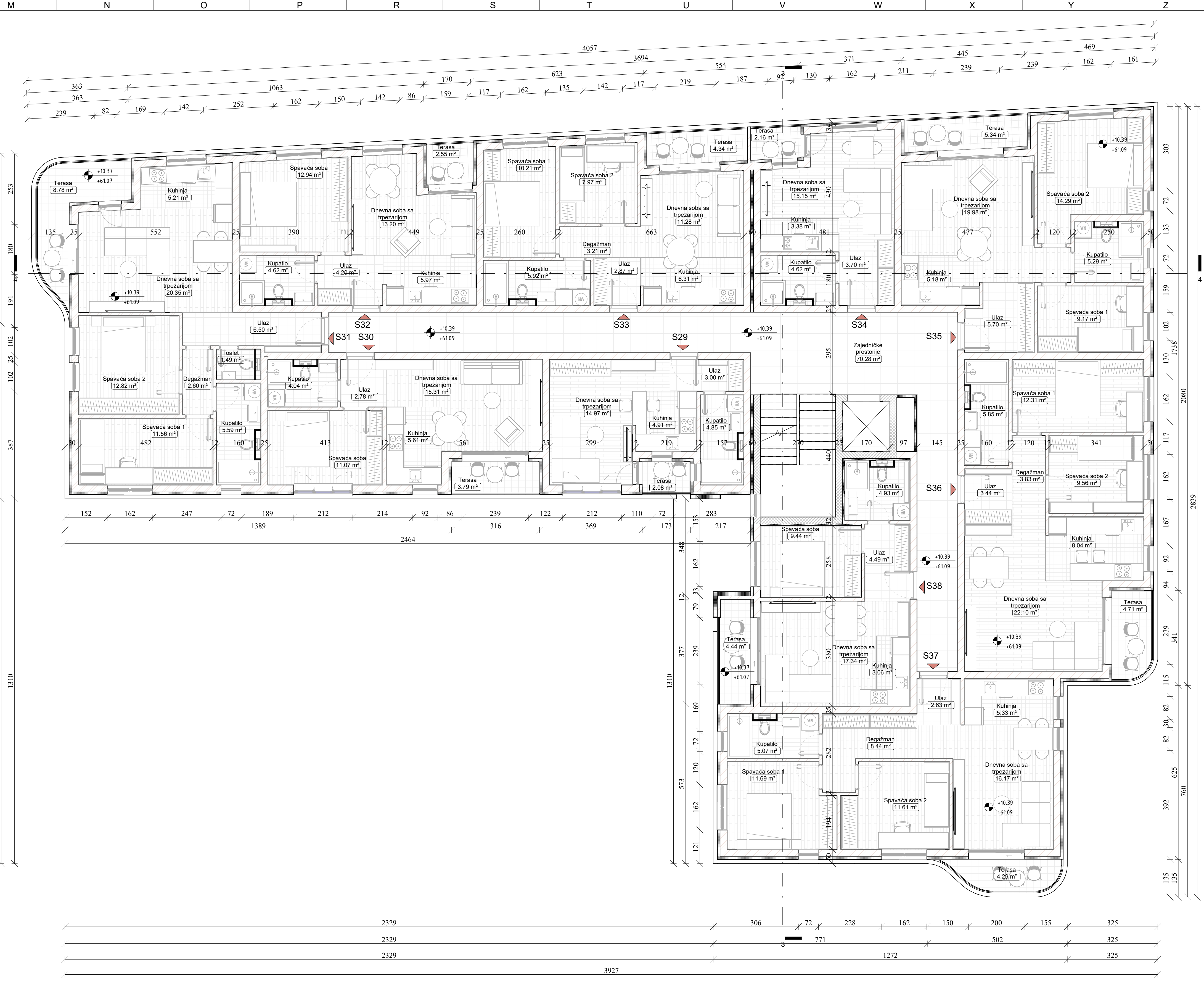


Neto obračun III sprata - lamela A				
Broj	Namena	P/m2	SRPS U.C2.100.2002	
Stan 29 (3.29)				
29.1	Ulaz	3.92 m²	3.80 m²	
29.2	Kupatilo	4.13 m²	4.01 m²	
29.3	Spavaća soba	11.00 m²	10.67 m²	
29.4	Kuhinja	4.20 m²	4.07 m²	
29.5	Dnevna soba sa trepezarijom	15.89 m²	15.41 m²	
29.6	Terasa	5.10 m²	4.95 m²	
Stan 29 (3.29)		44.23 m²	42.90 m²	
Stan 30 (3.30)				
30.1	Ulaz	3.92 m²	3.80 m²	
30.2	Kupatilo	4.13 m²	4.01 m²	
30.3	Spavaća soba	10.99 m²	10.66 m²	
30.4	Kuhinja	4.24 m²	4.11 m²	
30.5	Dnevna soba sa trepezarijom	16.00 m²	15.52 m²	
30.6	Terasa	5.21 m²	5.05 m²	
Stan 30 (3.30)		44.49 m²	43.15 m²	
Stan 31 (3.31)				
31.1	Ulaz	5.97 m²	5.79 m²	
31.2	Kupatilo 1	3.79 m²	3.68 m²	
31.3	Kupatilo 2	5.96 m²	5.78 m²	
31.4	Spavaća soba 1	10.82 m²	10.49 m²	
31.5	Spavaća soba 2	9.21 m²	8.93 m²	
31.6	Spavaća soba 3	6.94 m²	6.68 m²	
31.7	Hodnik	8.99 m²	8.72 m²	
31.8	Ostava	2.37 m²	2.30 m²	
31.9	Kuhinja	6.23 m²	6.04 m²	
31.10	Dnevna soba sa trepezarijom	20.10 m²	19.50 m²	
31.11	Terasa	5.01 m²	5.01 m²	
Stan 31 (3.31)		87.54 m²	84.91 m²	
Stan 32 (3.32)				
32.1	Ulaz	3.92 m²	3.80 m²	
32.2	Kupatilo	4.13 m²	4.01 m²	
32.3	Spavaća soba	11.04 m²	11.58 m²	
32.4	Kuhinja	4.74 m²	4.60 m²	
32.5	Dnevna soba sa trepezarijom	18.32 m²	17.77 m²	
32.6	Terasa	5.10 m²	4.94 m²	
Stan 32 (3.32)		48.14 m²	46.70 m²	

Neto obračun III sprata - lamela A				
Broj	Namena	P/m2	SRPS U.C2.100.2002	
Stan 33 (3.33)				
33.1	Ulaz	4.95 m²	4.80 m²	
33.2	Kupatilo	4.13 m²	4.01 m²	
33.3	Spavaća soba 1	11.94 m²	11.58 m²	
33.4	Spavaća soba 2	11.15 m²	10.81 m²	
33.5	Kuhinja	5.66 m²	5.49 m²	
33.6	Dnevna soba sa trepezarijom	16.06 m²	15.58 m²	
Stan 33 (3.33)		51.95 m²	50.27 m²	
Stan 34 (3.34)				
34.1	Ulaz	2.90 m²	2.81 m²	
34.2	Kupatilo	4.96 m²	4.81 m²	
34.3	Spavaća soba 1	11.50 m²	11.16 m²	
34.4	Spavaća soba 2	13.86 m²	13.44 m²	
34.5	Kuhinja	3.95 m²	3.83 m²	
34.6	Dnevna soba sa trepezarijom	15.87 m²	15.39 m²	
34.7	Ostava	0.84 m²	0.81 m²	
34.8	Terasa	3.19 m²	3.09 m²	
Stan 34 (3.34)		57.06 m²	55.35 m²	
Stan 35 (3.35)				
35.1	Ulaz	2.80 m²	2.72 m²	
35.2	Kupatilo	4.05 m²	3.93 m²	
35.3	Kuhinja	3.16 m²	3.06 m²	
35.4	Dnevna soba sa trepezarijom	15.74 m²	15.27 m²	
35.5	Terasa	1.79 m²	1.74 m²	
Stan 35 (3.35)		27.55 m²	26.72 m²	
Stan 36 (3.36)				
36.1	Ulaz	2.80 m²	2.72 m²	
36.2	Kupatilo	4.05 m²	3.93 m²	
36.3	Kuhinja	3.16 m²	3.06 m²	
36.4	Dnevna soba sa trepezarijom	16.68 m²	16.18 m²	
36.5	Terasa	1.77 m²	1.71 m²	
Stan 36 (3.36)		26.46 m²	27.61 m²	

Neto obračun III sprata - lamela A				
Broj	Namena	P/m2	SRPS U.C2.100.2002	
Stan 37 (3.37)				
37.1	Ulaz	1.95 m²	1.89 m²	
37.2	Kupatilo	4.03 m²	3.91 m²	
37.3	Spavaća soba	9.34 m²	9.06 m²	
37.4	Kuhinja	4.47 m²	4.33 m²	
37.5	Dnevna soba sa trepezarijom	17.48 m²	16.95 m²	
37.6	Terasa	2.82 m²	2.73 m²	
Stan 37 (3.37)		40.07 m²	38.87 m²	
Stan 38 (3.38)				
38.1	Ulaz	2.95 m²	2.86 m²	
38.2	Toalet	1.91 m²	1.86 m²	
38.3	Kupatilo	4.60 m²	4.47 m²	
38.4	Spavaća soba 1	11.16 m²	10.74 m²	
38.5	Spavaća soba 2	10.17 m²	9.87 m²	
38.6	Hodnik	6.83 m²	6.62 m²	
38.7	Kuhinja	4.01 m²	3.89 m²	
38.8	Dnevna soba sa trepezarijom	20.54 m²	19.92 m²	
38.9	Terasa	9.03 m²	8.76 m²	
Stan 38 (3.38)		69.42 m²	67.34 m²	
Zajedničke komunikacije				
3.0	Zajedničke prostorije	63.16 m²	61.27 m²	
Zajedničke komunikacije				
Ukupano neto III sprat lamela A		568.12 m²	552.04 m²	

BRUTO OBRACUN POVRŠINA SPRATA OBJEKTA		
Name	Površina	
BRUTO - lamela A	700.21 m²	
BRUTO - lamela B	714.36 m²	

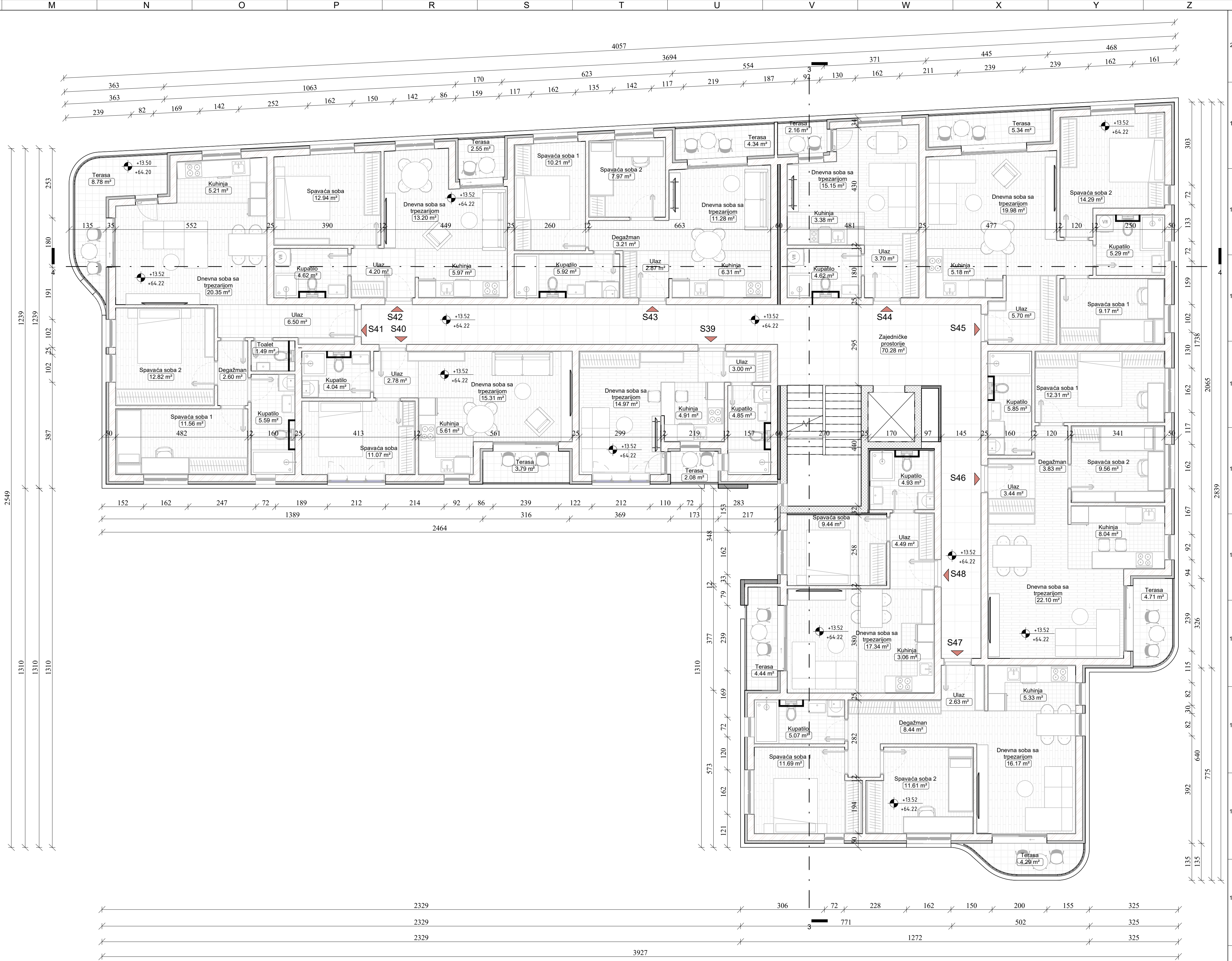


Neto obračun III sprata - lamela B				
Broj	Namena	P/m2	SRPS U.C2.100.2002	
Stan 29 (3.29)				
29.1	Ulaz	3.00 m²	2.91 m²	
29.2	Kupatilo	4.85 m²	4.70 m²	
29.3	Kuhinja	4.91 m²	4.76 m²	
29.4	Dnevna soba sa trepezarijom	14.97 m²	14.52 m²	
29.5	Terasa	2.08 m²	2.02 m²	
Stan 29 (3.29)		29.80 m²	28.91 m²	
Stan 30 (3.30)				
30.1	Ulaz	2.78 m²	2.69 m²	
30.2	Kupatilo	4.04 m²	3.91 m²	
30.3	Spavaća soba	11.07 m²	10.74 m²	
30.4	Kuhinja	5.81 m²	5.44 m²	
30.5	Dnevna soba sa trepezarijom	15.31 m²	14.85 m²	
30.6	Terasa	3.79 m²	3.68 m²	
Stan 30 (3.30)		42.60 m²	41.32 m²	
Stan 31 (3.31)				
31.1	Ulaz	6.50 m²	6.31 m²	
31.2	Toalet	1.49 m²	1.45 m²	
31.3	Kupatilo	5.59 m²	5.42 m²	
31.4	Degažman	2.60 m²	2.52 m²	
31.5	Spavaća soba 1	11.56 m²	11.22 m²	
31.6	Spavaća soba 2	12.82 m²	12.43 m²	
31.7	Kuhinja	5.21 m²	5.05 m²	
31.8	Dnevna soba sa trepezarijom	20.35 m²	19.74 m²	
31.9	Terasa	8.78 m²	8.52 m²	
Stan 31 (3.31)		74.90 m²	72.66 m²	
Stan 32 (3.32)				
32.1	Ulaz	4.20 m²	4.07 m²	
32.2	Kupatilo	4.62 m²	4.48 m²	
32.3	Spavaća soba	12.94 m²	12.55 m²	
32.4	Kuhinja	5.97 m²	5.79 m²	
32.5	Dnevna soba sa trepezarijom	13.20 m²	12.81 m²	
32.6	Terasa	2.55 m²	2.47 m²	
Stan 32 (3.32)		43.48 m²	42.18 m²	

Neto obračun III sprata - lamela B				
Broj	Namena	P/m2	SRPS U.C2.100.2002	
Stan 33 (3.33)				
33.1	Ulaz	2.87 m²	2.79 m²	
33.2	Kupatilo	5.92 m²	5.74 m²	
33.3	Degažman	3.21 m²	3.12 m²	
33.4	Spavaća soba 1	10.21 m²	9.90 m²	
33.5	Spavaća soba 2	7.97 m²	7.73 m²	
33.6	Kuhinja	6.31 m²	6.12 m²	
33.7	Dnevna soba sa trepezarijom	11.28 m²	10.94 m²	
33.8	Terasa	4.34 m²	4.21 m²	
Stan 33 (3.33)		52.11 m²	50.55 m²	
Stan 34 (3.34)				
34.1	Ulaz	3.70 m²	3.59 m²	
34.2	Kupatilo	4.62 m²	4.48 m²	
34.3	Kuhinja	3.38 m²	3.28 m²	
34.4	Dnevna soba sa trepezarijom	15.15 m²	14.70 m²	
34.5	Terasa	2.16 m²	2.10 m²	
Stan 34 (3.34)		29.02 m²	28.15 m²	
Stan 35 (3.35)				
35.1	Ulaz	5.70 m²	5.53 m²	
35.2	Kupatilo	5.29 m²	5.13 m²	
35.3	Spavaća soba 1	9.17 m²	8.90 m²	
35.4	Spavaća soba 2	14.29 m²	13.86 m²	
35.5	Kuhinja	5.18 m²	5.03 m²	
35.6	Dnevna soba sa trepezarijom	19.98 m²	19.38 m²	
35.7	Terasa	5.34 m²	5.18 m²	
Stan 35 (3.35)		64.95 m²	63.00 m²	
Stan 36 (3.36)				
36.1	Ulaz	3.44 m²	3.34 m²	
36.2	Kupatilo	5.85 m²	5.67 m²	
36.3	Degažman	3.83 m²	3.71 m²	
36.4	Spavaća soba 1	12.31 m²	11.94 m²	
36.5	Spavaća soba 2	9.56 m²	9.27 m²	
36.6	Kuhinja	8.04 m²	7.80 m²	
36.7	Dnevna soba sa trepezarijom	22.10 m²	21.44 m²	
36.8	Terasa	4.71 m²	4.57 m²	
Stan 36 (3.36)		69.83 m²	67.74 m²	

Neto obračun III sprata - lamela B				
Broj	Namena	P/m2	SRPS U.C2.100.2002	
Stan 37 (3.37)				
37.1	Ulaz	2.63 m²	2.55 m²	
37.2	Kupatilo	5.07 m²	4.91 m²	
37.3	Degažman	8.44 m²	8.19 m²	
37.4	Spavaća soba 1	11.69 m²	11.34 m²	
37.5	Spavaća soba 2	11.61 m²	11.27 m²	
37.6	Kuhinja	5.33 m²	5.17 m²	
37.7	Dnevna soba sa trepezarijom	16.17 m²	15.68 m²	
37.8	Terasa	4.29 m²	4.16 m²	
Stan 37 (3.37)		65.23 m²	63.27 m²	
Stan 38 (3.38)				
38.1	Ulaz	4.49 m²	4.35 m²	
38.2	Kupatilo	4.93 m²	4.79 m²	
38.3	Spavaća soba	9.44 m²	9.16 m²	
38.4	Kuhinja	3.06 m²	2.97 m²	
38.5	Dnevna soba sa trepezarijom	17.34 m²	16.82 m²	
38.6	Terasa	4.44 m²	4.31 m²	
Stan 38 (3.38)		43.71 m²	42.40 m²	
Zajedničke komunikacije				
3.0	Zajedničke prostorije	70.28 m²	68.18 m²	
Zajedničke komunikacije				
Ukupano neto III sprat lamela B		585.91 m²	568.34 m²	

	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE MOD arhitekt Arhitekatsko inženjersko društvo Arhitekatsko inženjersko društvo Arhitekatsko inženjersko društvo		PROJEKTOVANJE: IOR 85-1-2025 VISTA DOKUMENTACIJE: IOR - IDEJNO REŠENJE NADZOR: IOR 85-1-2025 VISTA DOKUMENTACIJE: IOR - IDEJNO REŠENJE		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sikma Kamena Milešić 21V Mesto gradnje: kat parc. 3921A K.O. Kladovo	
	ODGOVORNI PROJEKTOVANJE: Merja Ostojić d.i.a. 3006/28/07		ODGOVORNI PROJEKTOVANJE: Merja Ostojić d.i.a. 3006/28/07		ODGOVORNI PROJEKTOVANJE: Merja Ostojić d.i.a. 3006/28/07	

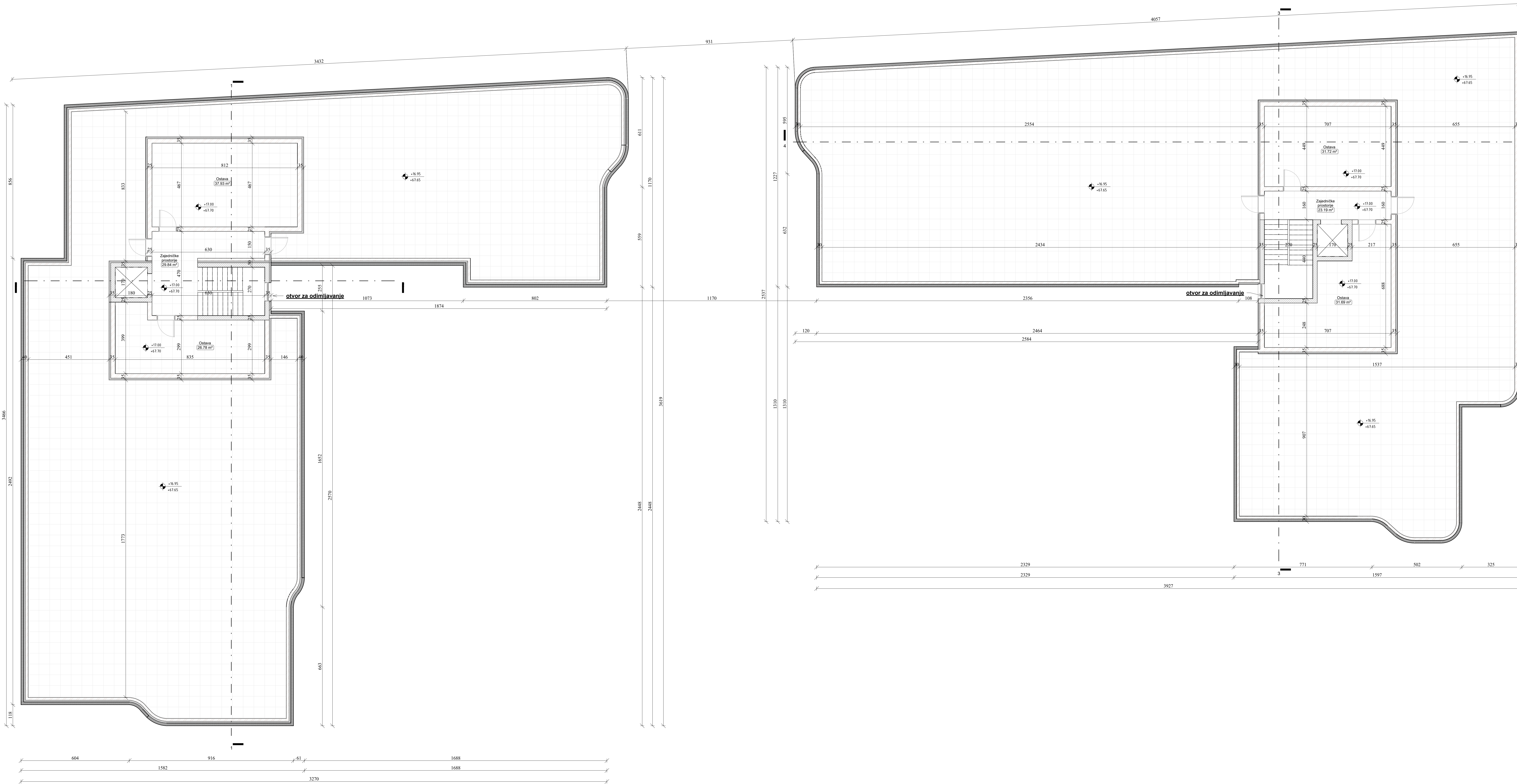


BRUTO OBRAČUN POVRŠINA SPRATA OBJEKTA	
Name	Površina
BRUTO - lamela A	700.21 m²
BRUTO - lamela B	714.36 m²

Neto obračun IV sprata - lamela B			
Broj	Imena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 43 (4.43)			
43.1	Ulaz	2,87 m ²	2,79 m ²
43.2	Kupatilo	5,92 m ²	5,74 m ²
43.3	Degažman	3,21 m ²	3,12 m ²
43.4	Spavaća soba 1	10,21 m ²	9,90 m ²
43.5	Spavaća soba 2	7,97 m ²	7,73 m ²
43.6	Kuhinja	6,31 m ²	6,12 m ²
43.7	Dnevna soba sa trpezarijom	11,28 m ²	10,94 m ²
43.8	Terasa	4,34 m ²	4,21 m ²
Stan 43 (4.43)		52,11 m ²	50,55 m ²
Stan 44 (4.44)			
44.1	Ulaz	3,70 m ²	3,59 m ²
44.2	Kupatilo	4,62 m ²	4,48 m ²
44.3	Kuhinja	3,38 m ²	3,28 m ²
44.4	Dnevna soba sa trpezarijom	15,15 m ²	14,70 m ²
44.5	Terasa	2,16 m ²	2,10 m ²
Stan 44 (4.44)		29,02 m ²	28,15 m ²
Stan 45 (4.45)			
45.1	Ulaz	5,70 m ²	5,53 m ²
45.2	Kupatilo	5,29 m ²	5,13 m ²
45.3	Spavaća soba 1	9,17 m ²	8,90 m ²
45.4	Spavaća soba 2	14,29 m ²	13,86 m ²
45.5	Kuhinja	5,18 m ²	5,03 m ²
45.6	Dnevna soba sa trpezarijom	19,98 m ²	19,38 m ²
45.7	Terasa	5,34 m ²	5,18 m ²
Stan 45 (4.45)		64,95 m ²	63,00 m ²
Stan 46 (4.46)			
46.1	Ulaz	3,44 m ²	3,34 m ²
46.2	Kupatilo	5,85 m ²	5,67 m ²
46.3	Degažman	3,63 m ²	3,71 m ²
46.4	Spavaća soba 1	12,31 m ²	11,94 m ²
46.5	Spavaća soba 2	9,56 m ²	9,27 m ²
46.6	Kuhinja	8,04 m ²	7,80 m ²
46.7	Dnevna soba sa trpezarijom	22,10 m ²	21,44 m ²
46.8	Terasa	4,71 m ²	4,57 m ²
Stan 46 (4.46)		69,83 m ²	67,74 m ²

Neto obračun IV sprata - lamela B			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Stan 47 (4.47)			
47.1	Ulaz	2.63 m ²	2.55 m ²
47.2	Kupatilo	5.07 m ²	4.91 m ²
47.3	Degažman	8.44 m ²	8.19 m ²
47.4	Spavaća soba 1	11.69 m ²	11.34 m ²
47.5	Spavaća soba 2	11.61 m ²	11.27 m ²
47.6	Kuhinja	5.17 m ²	5.17 m ²
47.7	Dnevna soba sa trpezarijom	16.17 m ²	15.68 m ²
47.8	Terasa	4.29 m ²	4.16 m ²
Stan 47 (4.47)		65.23 m ²	63.27 m ²
Stan 48 (4.48)			
48.1	Ulaz	4.49 m ²	4.35 m ²
48.2	Kupatilo	4.93 m ²	4.79 m ²
48.3	Spavaća soba	9.44 m ²	9.16 m ²
48.4	Kuhinja	3.06 m ²	2.97 m ²
48.5	Dnevna soba sa trpezarijom	17.34 m ²	16.82 m ²
48.6	Terasa	4.44 m ²	4.31 m ²
Stan 48 (4.48)		43.71 m ²	42.40 m ²
Zajedničke komunikacije			
4.0	Zajedničke prostorije	70.28 m ²	68.18 m ²
Zajedničke komunikacije			
	Ukupano neto IV sprat lamela B	585.91 m ²	568.34 m ²

[illegible]



Neto obračun izlaza na krov - lamela A

Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
5.0	Zajedničke prostorije	29.84 m²	28.94 m²
5.1	Ostava	37.93 m²	36.79 m²
5.2	Ostava	26.78 m²	25.97 m²
Zajedničke komunikacije		94.54 m²	91.71 m²

BRUTO OBRAČUN POVRŠINA IZALAZA NA KROV OBJEKTA

Name	Površina
BRUTO - lamela A	118.30 m²
BRUTO - lamela B	110.10 m²

Neto obračun izlaza na krov - lamela B

Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
5.0	Zajedničke prostorije	23.19 m²	22.50 m²
5.1	Ostava	31.69 m²	30.74 m²
5.2	Ostava	31.72 m²	30.77 m²
Zajedničke komunikacije		86.60 m²	84.00 m²

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
Arhitekta Marina d.o.o.
www.mod-arhitekt.com
011 111 11 11
mod@mod-arhitekt.com

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marina d.o.o.
3006 287 07

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marina d.o.o.
3006 287 07

SARADNIK:
Tanja Janjavić, inženjer arhitekture

BRUO PROJEKTA: IOR 85-1-2025

VRSTA DOKUMENTACIJE:
IOR - IDEJNO REŠENJE

NAZIV OBJEKTA:
Višeporodični stambeni objekat
Lamela A i B, spratnost P+4

OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:
SIGMA QUATRO DOO,
Sremska Kamenica
Milešića 211

MEŠTO GRADNJE:
kat. parc. 39214 K.O. Kladovo

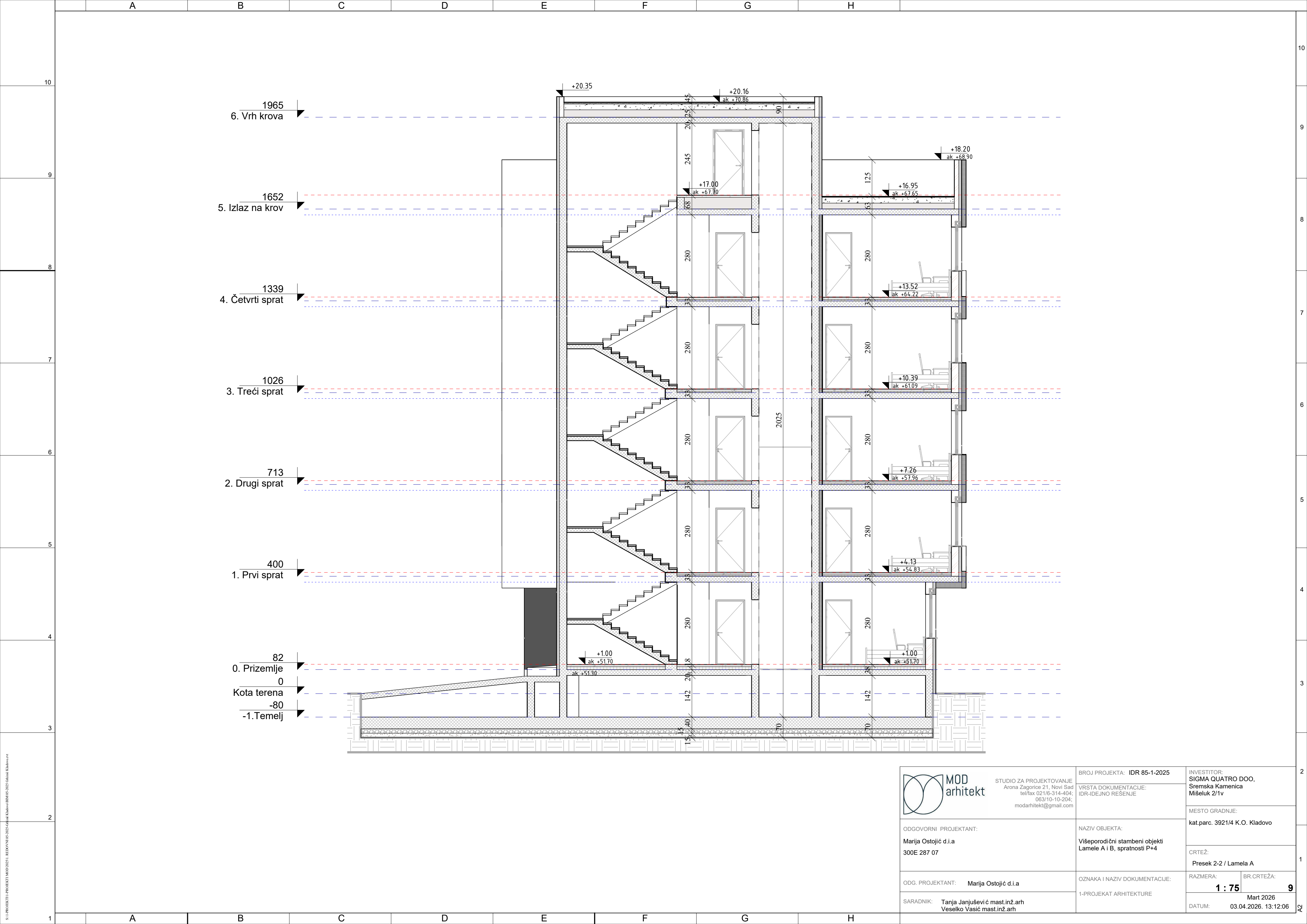
OSTET:
Osnova tehničkog
izlaza na krov

1:75

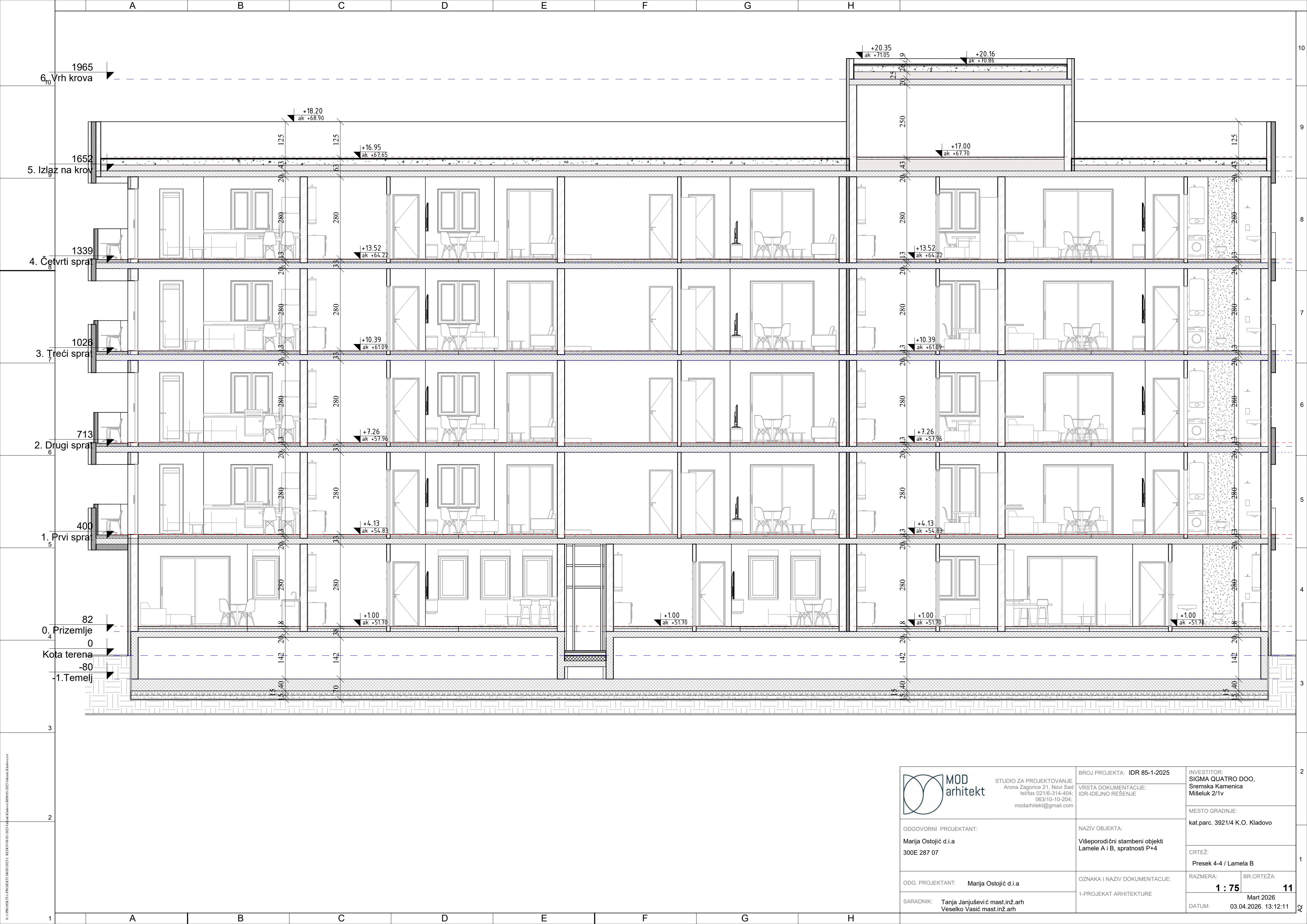
DATUM:
03.04.2026. 13.12.00



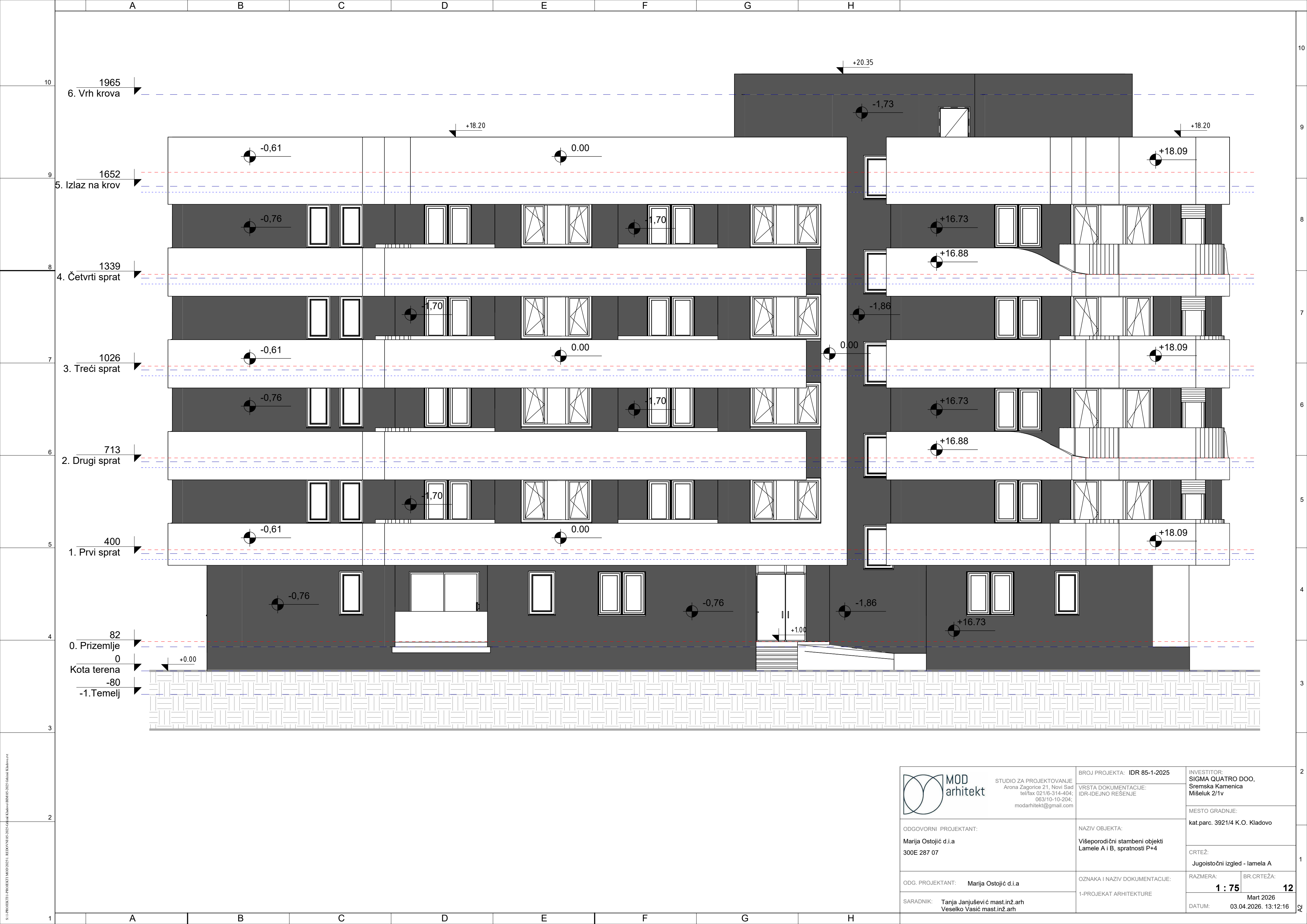
 MOD arhitekt ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07 ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a SARADNIK: Tanja Janjušević mast.inž.arh Veselko Vasić mast.inž.arh	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arona Zagorice 21, Novi Sad tel/fax 021/6-314-404; 063/10-10-204; modarhitekt@gmail.com VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE NAZIV OBJEKTA: Višeporodični stambeni objekti Lamele A i B, spratnosti P+4 OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	BROJ PROJEKTA: IDR 85-1-2025		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Mišeluk 2/1v	
		MESTO GRADNJE: kat.parc. 3921/4 K.O. Kladovo		CRTEŽ: Presek 1-1 / Lamela A	
		RAZMERA: 1 : 75		BR.CRTEŽA: 8	
		DATUM: 03.04.2026. 13:12:04		Mart 2026	



 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arona Zagorice 21, Novi Sad tel/fax 021/6-314-404; 063/10-10-204; modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85-1-2025		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Mišeluk 2/1v	
	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE		MESTO GRADNJE: kat.parc. 3921/4 K.O. Kladovo	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07		NAZIV OBJEKTA: Višeporodični stambeni objekti Lamele A i B, spratnosti P+4	
	ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a		CRTEŽ: Presek 2-2 / Lamela A	
SARADNIK: Tanja Janjušević mast.inž.arh Veselko Vasić mast.inž.arh	OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMERA: 1 : 75	BR.CRTEŽA: 9
			DATUM: 03.04.2026. 13:12:06	Mart 2026



S:\PROJEKTI\PROJEKTI\MOD\2024\1. PREDNOS\1.5.2025\Grafik\Kladovo\1	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arona Zagorice 21, Novi Sad tel/fax 021/6-314-404; 063/10-10-204; modarhitekt@gmail.com		BROJ PROJEKTA: IDR 85-1-2025		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Mišeluk 2/1v	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07		VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE		MESTO GRADNJE: kat.parc. 3921/4 K.O. Kladovo	
	ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a		NAZIV OBJEKTA: Višeporodični stambeni objekti Lamele A i B, spratnosti P+4		CRTEŽ: Presek 4-4 / Lamela B	
	SARADNIK: Tanja Janušević mast.inž.arh Veselko Vasić mast.inž.arh		OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMERA: 1 : 75 BR.CRTEŽA: 11 DATUM: Mart 2026 03.04.2026. 13:12:11	



S:\PROJEKTI\PROJEKTI\MOD 2024\1. REDOVNI\AS 2025\Grafik\Kladovo\A1



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
Arona Zagorice 21, Novi Sad
tel/fax 021/6-314-404;
063/10-10-204;
modarhitekt@gmail.com

BROJ PROJEKTA: IDR 85-1-2025

VRSTA DOKUMENTACIJE:
IDR-IDEJNO REŠENJE

INVESTITOR:
SIGMA QUATRO DOO,
Sremska Kamenica
Mišeluk 2/1v

MESTO GRADNJE:
kat.parc. 3921/4 K.O. Kladovo

CRTEŽ:
Jugoistočni izgled - lamela A

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marija Ostojić d.i.a
300E 287 07

NAZIV OBJEKTA:
Višeporodični stambeni objekti
Lamele A i B, spratnosti P+4

ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a

OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

SARADNIK: Tanja Janjušević mast.inž.arh
Veselko Vasić mast.inž.arh

RAZMERA: 1 : 75
BR.CRTEŽA: 12
DATUM: Mart 2026
03.04.2026. 13:12:16



 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arona Zagorice 21, Novi Sad tel/fax 021/6-314-404; 063/10-10-204; modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85-1-2025		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Mišeluk 2/1v	
	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE		MESTO GRADNJE: kat.parc. 3921/4 K.O. Kladovo	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07		NAZIV OBJEKTA: Višeporodični stambeni objekti Lamele A i B, spratnosti P+4	
	ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a		CRTEŽ: Jugozapadni izgled - lamela A	
SARADNIK: Tanja Janjušević mast.inž.arh Veselko Vasić mast.inž.arh	OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMERA: 1 : 75	BR.CRTEŽA: 14
			DATUM: Mart 2026 03.04.2026. 13:12:25	



S:\PROJEKTI\PROJEKTI\MOD 2021\1. REKONSTRUKCIJA SIGMA QUATRO DOO\BRIS\2025\Grafika\Kladovo\vr



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
Arana Zagorice 21, Novi Sad
tel/fax 021/6-314-404;
063/10-10-204;
modarhitekt@gmail.com

BROJ PROJEKTA: IDR 85-1-2025

VRSTA DOKUMENTACIJE:
IDR-IDEJNO REŠENJE

INVESTITOR:
SIGMA QUATRO DOO,
Sremska Kamenica
Mišeluk 2/1v

MESTO GRADNJE:
kat.parc. 3921/4 K.O. Kladovo

CRTEŽ:
Jugozapadni izgled - lamela B

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Marija Ostojić d.i.a
300E 287 07

NAZIV OBJEKTA:

Višeporodični stambeni objekti
Lamele A i B, spratnosti P+4

ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a

OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE:

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

SARADNIK: Tanja Janjušević mast.inž.arh
Veselko Vasić mast.inž.arh

RAZMERA: BR.CRTEŽA:

1 : 75

15

Mart 2026
DATUM: 03.04.2026. 13:12:29



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
Arona Zagorice 21, Novi Sad
tel/fax 021/6-314-404;
063/10-10-204;
modarhitekt@gmail.com

BROJ PROJEKTA: IDR 85-1-2025

VRSTA DOKUMENTACIJE:
IDR-IDEJNO REŠENJE

INVESTITOR:
SIGMA QUATRO DOO,
Sremska Kamenica
Mišeluk 2/1v

MESTO GRADNJE:
kat.parc. 3921/4 K.O. Kladovo

CRTEŽ:
Severoistočni izgled - lamela A

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marija Ostojić d.i.a
300E 287 07

NAZIV OBJEKTA:
Višeporodični stambeni objekti
Lamele A i B, spratnosti P+4

ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a

OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

RAZMERA:
1 : 75
BR.CRTEŽA:
16
Mart 2026
DATUM: 03.04.2026. 13:12:34

SARADNIK: Tanja Janjušević mast.inž.arh
Veselko Vasić mast.inž.arh



S:\PROJEKTI\PROJEKTI\MOD 2024\1. REKONSTRUKCIJA STARIH KUHINJA\BIM\K-2025\Grafici\Kadrovci\1



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
Arona Zagorice 21, Novi Sad
tel/fax 021/6-314-404;
063/10-10-204;
modarhitekt@gmail.com

BROJ PROJEKTA: IDR 85-1-2025

VRSTA DOKUMENTACIJE:
IDR-IDEJNO REŠENJE

INVESTITOR:
SIGMA QUATRO DOO,
Sremska Kamenica
Mišeluk 2/1v

MESTO GRADNJE:
kat.parc. 3921/4 K.O. Kladovo

CRTEŽ:
Severoistočni izgled - lamela B

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marija Ostojić d.i.a
300E 287 07

NAZIV OBJEKTA:
Višeporodični stambeni objekti
Lamele A i B, spratnosti P+4

ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a

OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE:

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

SARADNIK: Tanja Janjušević mast.inž.arh
Veselko Vasić mast.inž.arh

RAZMERA: BR.CRTEŽA:

1 : 75

17

Mart 2026

DATUM: 03.04.2026. 13:12:38



 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arona Zagorice 21, Novi Sad tel/fax 021/6-314-404; 063/10-10-204; modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85-1-2025		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Mišeluk 2/1v	
	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-IDEJNO REŠENJE		MESTO GRADNJE: kat.parc. 3921/4 K.O. Kladovo	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07		NAZIV OBJEKTA: Višeporodični stambeni objekti Lamele A i B, spratnosti P+4	
	ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a		OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNIK: Tanja Janjušević mast.inž.arh Veselko Vasić mast.inž.arh		RAZMERA: 1 : 75		BR.CRTEŽA: 19
		DATUM: 03.04.2026. 13:12:47		Mart 2026